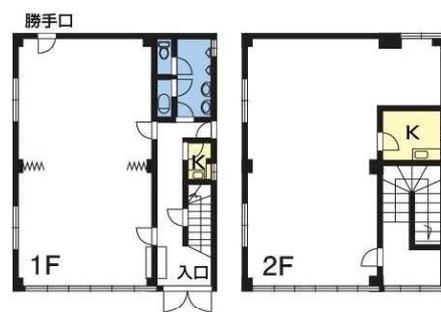


売店舗・事務所 **1棟**

1980 万円

《売主》

砺波駅ロータリー前のビルです
学習塾、エステサロン、美容室などにオススメ!



【土】263.01㎡(79.56坪)
【建物】210.15㎡(63.57坪)
【築】S36年2月 ※外装一部リフォーム済
【交】砺波駅 約80m 徒歩約1分
【構造】鉄筋コンクリート造陸屋根
【所】砺波市表町5-7

砺波駅すぐそば!



内見会
開催!!

予約制にて内見会を開催します!
都合の日時などはお問い合わせください。



宅建業 石川(1)第4296号

有限会社 ACTIS

tel.076-259-1839

白山市水島町345 <http://actis-r.com/>

アクティス



物件案内書 (その他)

No 00149341

種 別	売事業用 (一括)			種 目	店舗・事務所 (一棟)				
価 格	価 格 1980 万円				内消費税 万円				
所 在 地	富山県砺波市表町253番地、254番地				小 学 校				
					中 学 校				
住居表示	砺波市表町5番7号								
用途地域	商業地域			都市計画	線引きされていない区域				
土 地	面 積	公簿 263.01 m ²		土地権利	所有権				
		79.56 坪		建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 400%				
	地 目	宅地		条 件 等					
現 況				国土法届	不要				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	m	11.80 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
交 通	最 寄 通 関 機	(JR 砺波駅)			最寄施設	JR砺波駅			
		歩1 分				より 100 m			
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	0 台	建築年月	1961年2月			
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根			延床面積	210.15 m ²			
		地上 2階/地下 階			電 気	有り			
	間 取				ガ ス	LPG			
	間取内訳	1階103.43m ²			飲 水	公営			
2階106.72m ²			排 水	下水道					
			負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日				定 借 付	年 借地料 円/月			
	特 徴	砺波駅徒歩1分							
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・外装前面リフォーム済 ・近隣月極駐車場有り 8800円税込 ※売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途手数料が必要です。							
マ ン シ ョ ン	所在階数	階部分 階		部屋向					
	持 分	分の		管理費	円	町 費	円		
	専有面積	m ²		積立金	円	他 ①	円		

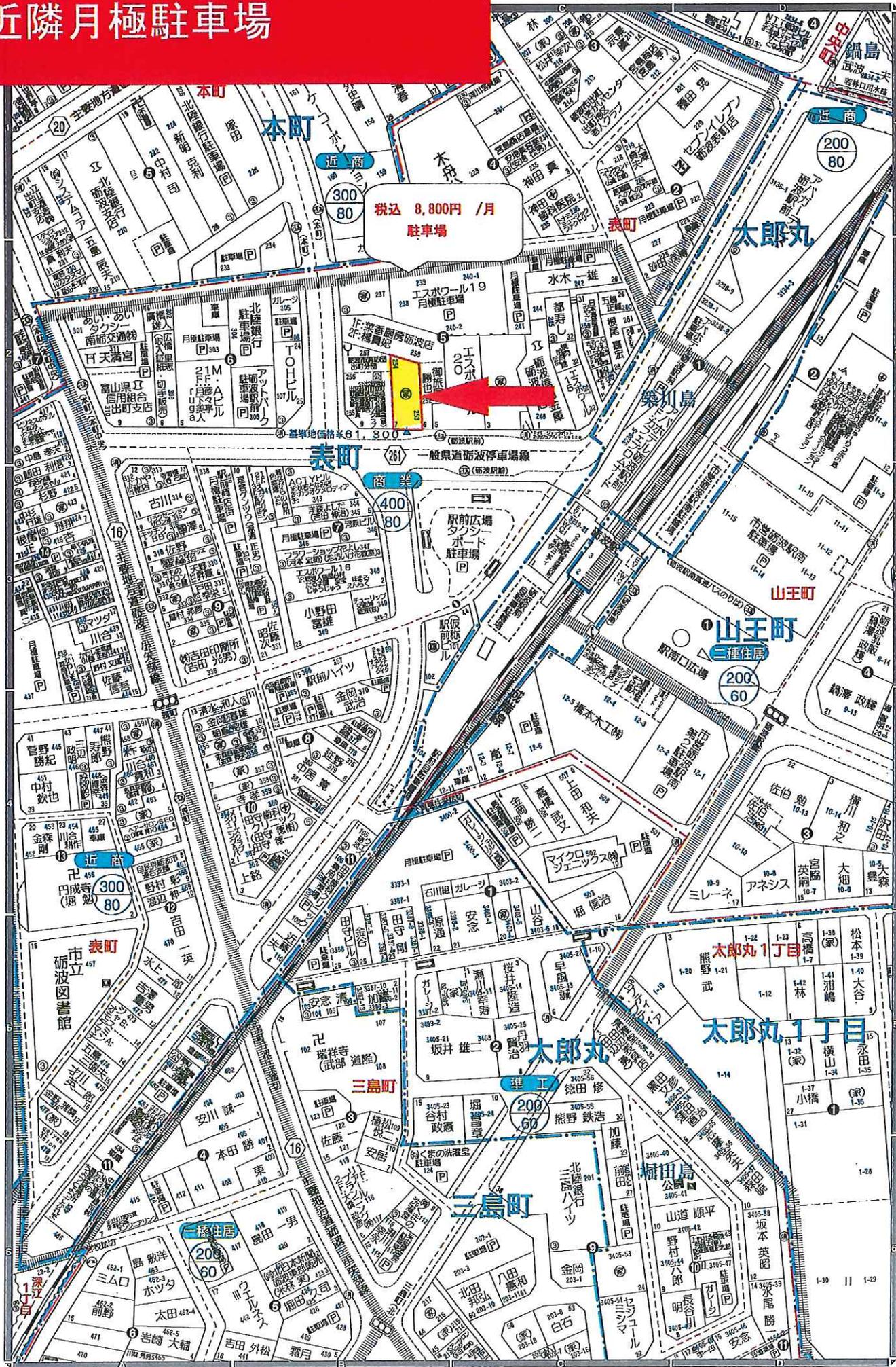
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4296号	報 酬 額		取 引 態 様	売主
-------	--	---------	----------------------	-------	--	---------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

近隣月極駐車場

地籍番地・用途地域につきましては、参考資料として御利用下さい



税込 8,800円 /月
駐車場

アスベスト調査シート

No.	建物名称	調査対象		調査結果		成分分析		備考
		調査項目	調査結果	調査項目	調査結果	採取箇所	分析結果	
1	第一生命 福成分室	調査あり	含有	採取箇所	含有	採取箇所	含有	
2	富山県福成市豊町5-7	調査あり	含有	採取箇所	含有	採取箇所	含有	
3	建設物に使用されている吹付け材に、0.1μmを越えてアスベストが含有されているか調査した。	調査あり	含有	採取箇所	含有	採取箇所	含有	
4	現地調査日	平成28年8月4日						
5	試験採取場所	1階外壁						
6	試験分析会社	応用地質㈱						
7	試験分析期間	平成28年8月29日 ~ 平成28年9月16日						
8	試験分析結果	該当箇所には含有していません。(検査選択可)						

平成28年11月30日
 株式会社 竹中工務店
 名古屋支店 FJM部
 部長 岡本 徳泰 印

アスベスト調査結果報告書

アスベスト含有吹付け材調査報告書を下記の通り報告いたします。

記

1. 建物名称 第一生命 福成分室
2. 所在地 富山県福成市豊町5-7
3. 調査内容 建物に使用されている吹付け材に、0.1μmを越えてアスベストが含有されているか調査した。
 対象とした吹付け材：以下の6種類の吹付け材（レベル1）
 ①吹付け石綿、②石綿含有吹付けロックワール（乾式、半湿式、湿式）、③吹付けパーキキュライト（ひる石）
 ④吹付けパーライト、⑤発泡珪藻土、⑥シラン吹付け
 ⑦BCS中綿含有吹付け材（過去に生産されていた建材に由来する石綿含有に関する調査結果一覧（送致））
 の吹付け材、⑧新築現場用プレタンに施された耐火コート

対象としたアスベスト：以下の6種類
 ①クリノタイル（白石綿）、②アモサイト（赤石綿）、③クロソイト（青石綿）、
 ④レキアイト、⑤アグチノライト、⑥アンゾニアイト

4. 現地調査日 平成28年8月4日
 5. 試験採取場所 1階外壁
 6. 試験分析会社 応用地質㈱
 7. 試験分析期間 平成28年8月29日 ~ 平成28年9月16日
 8. 試験分析結果 該当箇所には含有していません。(検査選択可)
- 吹付け材は含有していません。
 □吹付け材は使用されていますが、アスベストは含有していません。
 □過去にアスベストを含有している吹付け材を使用していますが、現在は除去済みです。
 □アスベストを含有している吹付け材を使用しています。

備考

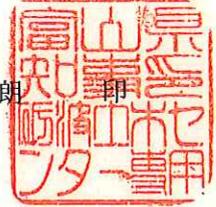
*本調査は限られた条件下において、限定された場所を調査したものであり、
 目視できなかった場所も含まれた当該建物全体について報告するものではありません。

以上

確認台帳（建築物）記載証明書

令和 3 年 5 月 31 日

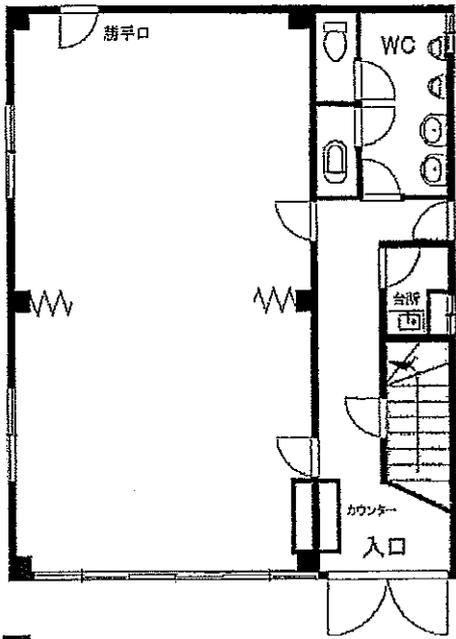
富山県知事 新田 八郎 印



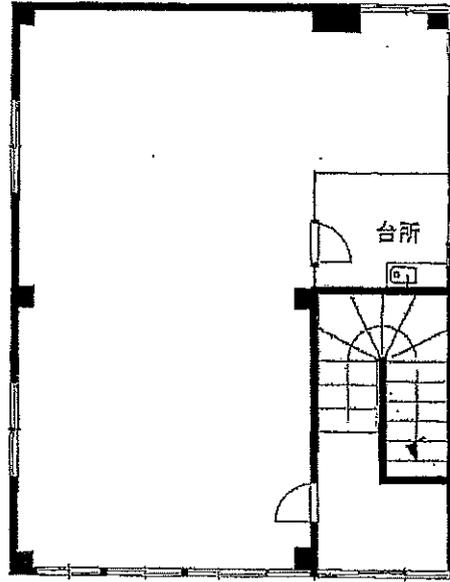
下記のとおり確認台帳（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

記

1. 申請年月日 昭和 35 年 10 月 4 日
2. 建築確認番号 第 5165 号
3. 建築確認年月日 昭和 35 年 10 月 10 日
4. 検査済証番号 第 5165 号
5. 検査済証発行年月日 昭和 36 年 2 月 11 日
6. 建築物の概要
 - (1) 敷地の位置
砺波市出町3318
 - (2) 建築物の名称 一
 - (3) 敷地面積 一 m²
 - (4) 主要用途 事務所
 - (5) 工事種別 新築
 - (6) 延べ面積 申請部分 294.40 m²
 - (7) 主たる建築物の構造 鉄筋コンクリート造
 - (8) 主たる建築物の階数 地階を除く階数(地上階数) 2 階
地階の階数 0 階
7. 建築主
 - (1) 住所 富山市安住町
 - (2) 氏名 第一生命 福田 松三郎



1F



2F

