

# 物件案内書 (その他)

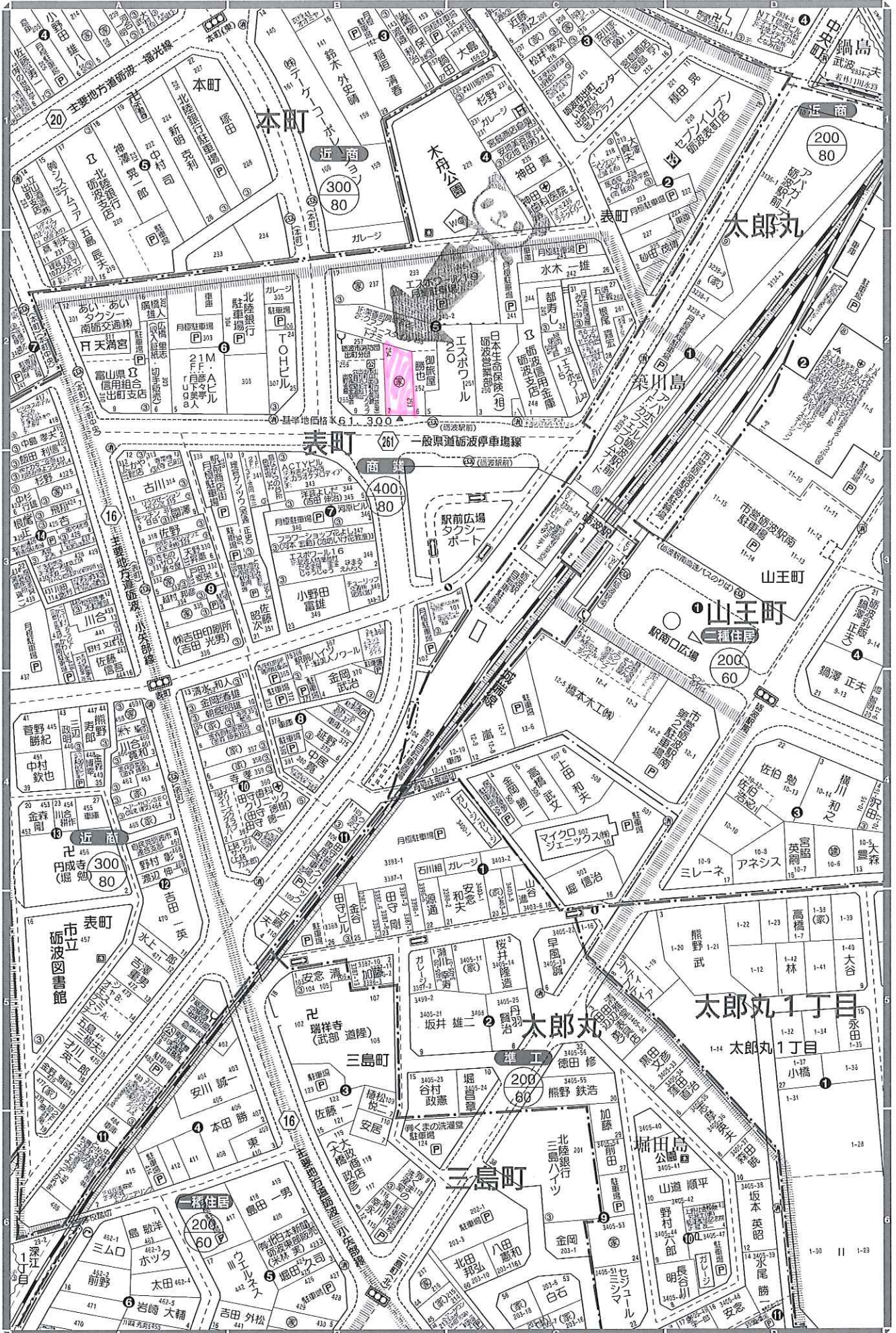
No 00149341

種 別	売事業用 (一括)			種 目	店舗・事務所 (一棟)				
価 格	価 格 2350 万円				内消費税 万円				
所 在 地	富山県砺波市表町253番地、254番地				小 学 校				
					中 学 校				
住居表示	砺波市表町5番7号								
用途地域	商業地域			都市計画	線引きされていない区域				
土 地	面 積	公簿 263.01 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権				
		79.56 坪		建 / 容	建 <sup>レ</sup> イ率 80% 容積率 400%				
	地 目	宅地		条 件 等					
	現 況			国 土 法 届	不要				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	m	11.80 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交 通	最 寄 寄 通 機 関	( JR 砺波駅 )			最寄施設	JR砺波駅			
		歩1 分				より 100 m			
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	0 台	建築年月	1961年2月			
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根			延床面積	210.15 m <sup>2</sup>			
		地上 2階/地下 階			電 気	有り			
	間 取				ガ ス	LPG			
	間取内訳	1階103.43m <sup>2</sup>			飲 水	公営			
		2階106.72m <sup>2</sup>			排 水	下水道			
			負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日				定 借 付	年 借地料		円/月	
					手付保証	有り			
	特 徴	砺波駅徒歩1分							
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外装前面リフォーム済</li> <li>・近隣月極駐車場有り 8800円税込</li> </ul> ※売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途手数料が必要です。								
マ ン シ ョ ン	所在階数	階部分 階		部屋向					
	持 分	分の		管理費	円	町 費	円		
	専有面積	m <sup>2</sup>		積立金	円	他 ①	円		
	エレベータ	基		駐車料	円	他 ②	円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名 (有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号 石川県知事 (1) 第 4296号	報 酬 額	取 引 態 様	売 主
---	---------------------------------	-------	---------	-----

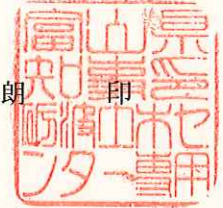
取引条件の有効期限 平成 年 月 日



確認台帳（建築物）記載証明書

令和 3 年 5 月 31 日

富山県知事 新田 八朗 印

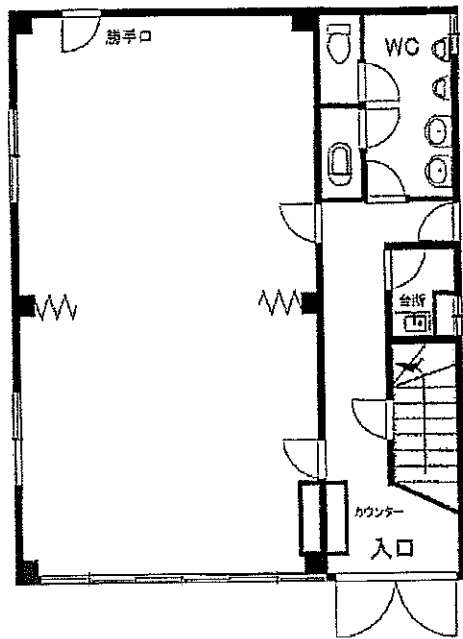


下記のとおり確認台帳（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

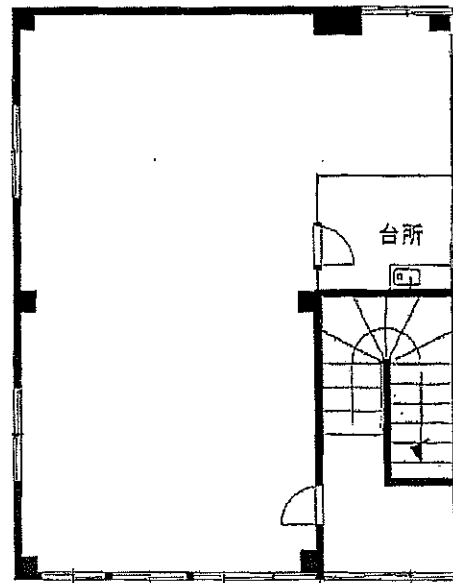
記

1. 申請年月日 昭和 35 年 10 月 4 日
2. 建築確認番号 第 5165 号
3. 建築確認年月日 昭和 35 年 10 月 10 日
4. 検査済証番号 第 5165 号
5. 検査済証発行年月日 昭和 36年 2月 11日
6. 建築物の概要
  - (1) 敷地の位置  
砺波市出町3318
  - (2) 建築物の名称 —
  - (3) 敷地面積 — m<sup>2</sup>
  - (4) 主要用途 事務所
  - (5) 工事種別 新築
  - (6) 延べ面積 申請部分 294.40 m<sup>2</sup>
  - (7) 主たる建築物の構造 鉄筋コンクリート造
  - (8) 主たる建築物の階数 地階を除く階数(地上階数) 2階  
地階の階数 0階
7. 建築主
  - (1) 住所 富山市安住町
  - (2) 氏名 第一生命 福田 松三郎





1F



2F

