

物件案内書 (土地/建物)

No 177295

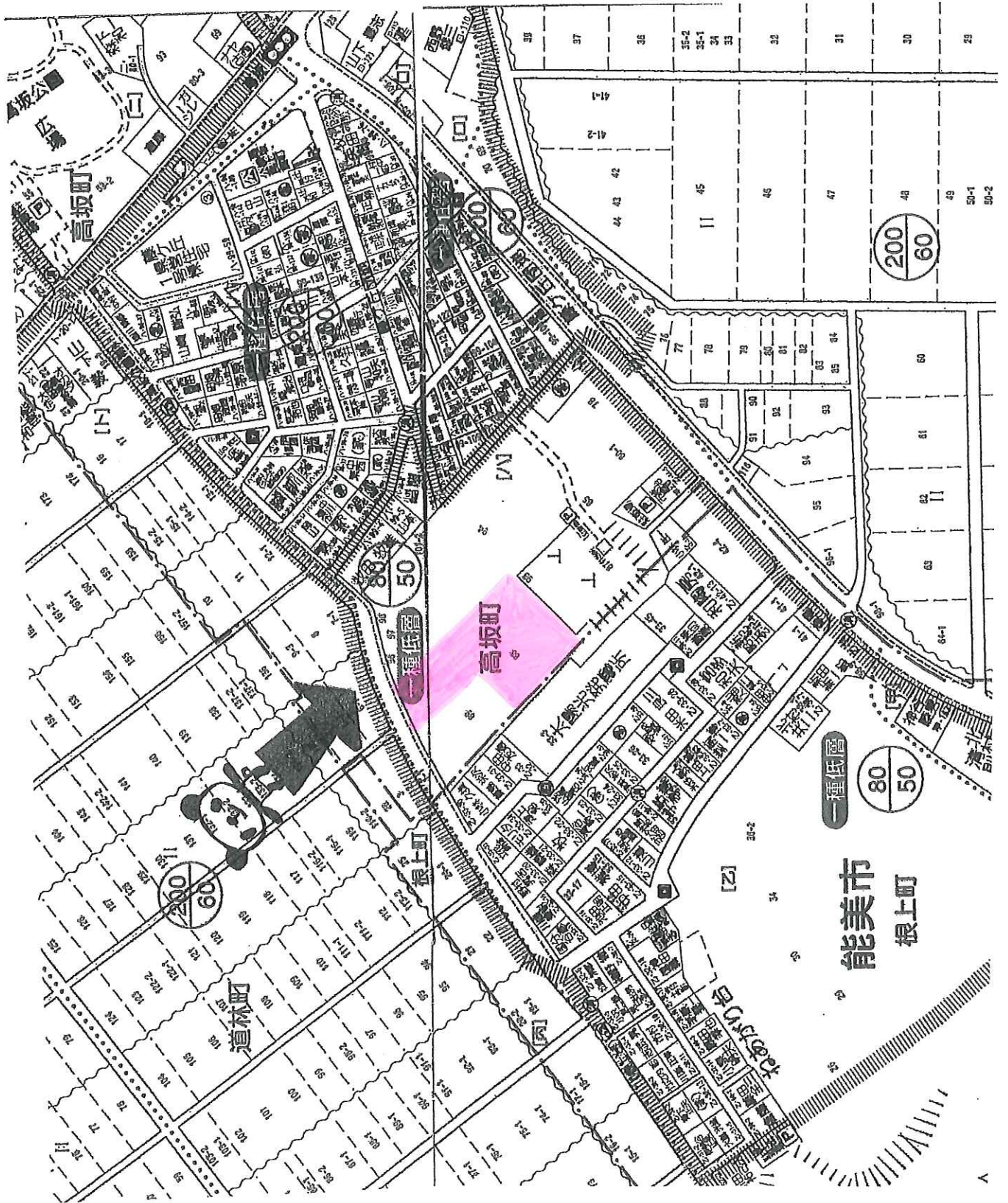
種 目	山林			現 況	山林			物件状態	公開中			
価 格	2,200 万円			内消費税	万円			内負担金	万円			
所 在 地	能美市高坂町 ハ93-1 他6筆						小学校	浜小学校				
							中学校	根上中学校				
建 物 名				都市計画	非線引区域							
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専用地域							
最寄の交通機関	JR北陸本線 能美根上 駅			最寄施設	能美市立南部保育園 より 500 m							
	バス停 高坂公園前 下車 徒歩 3 分											
土 地	面 積	公簿	2959 m ²	895 坪	土地権利	所有権						
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間						
	地 目	山林	条件等	更地渡し		借地料	円/月					
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	9.70 m	26.62 m		公道	有り		m ²		
		道路2		m	m					m ²		
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台						
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス					
	構 造	地上 階 地下 階			飲 水		排 水					
	間 取		引込状況		トイレ		給 湯					
	間取内訳				エレベーター		基	冷暖房				
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日		報告書				
	特 徴	住宅開発や老人ホーム・太陽光発電など 保育園、公園徒歩圏内			リフォーム	内装		外装				
						年月		年月				
	備 考	売主にて境界測量後、解体更地渡し 近隣に迷惑にならない施設を要する 敷地内官地 有 私下要相談 上水道引込 無 (前面本管有 本管100mm) 下水道引込 無 (前面本管無 本管延伸可能ですが、費用については開発者負担)										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限

2021年10月15日



能美市
根上町

高坂町

道林町

高坂町

一種低層

一種低層

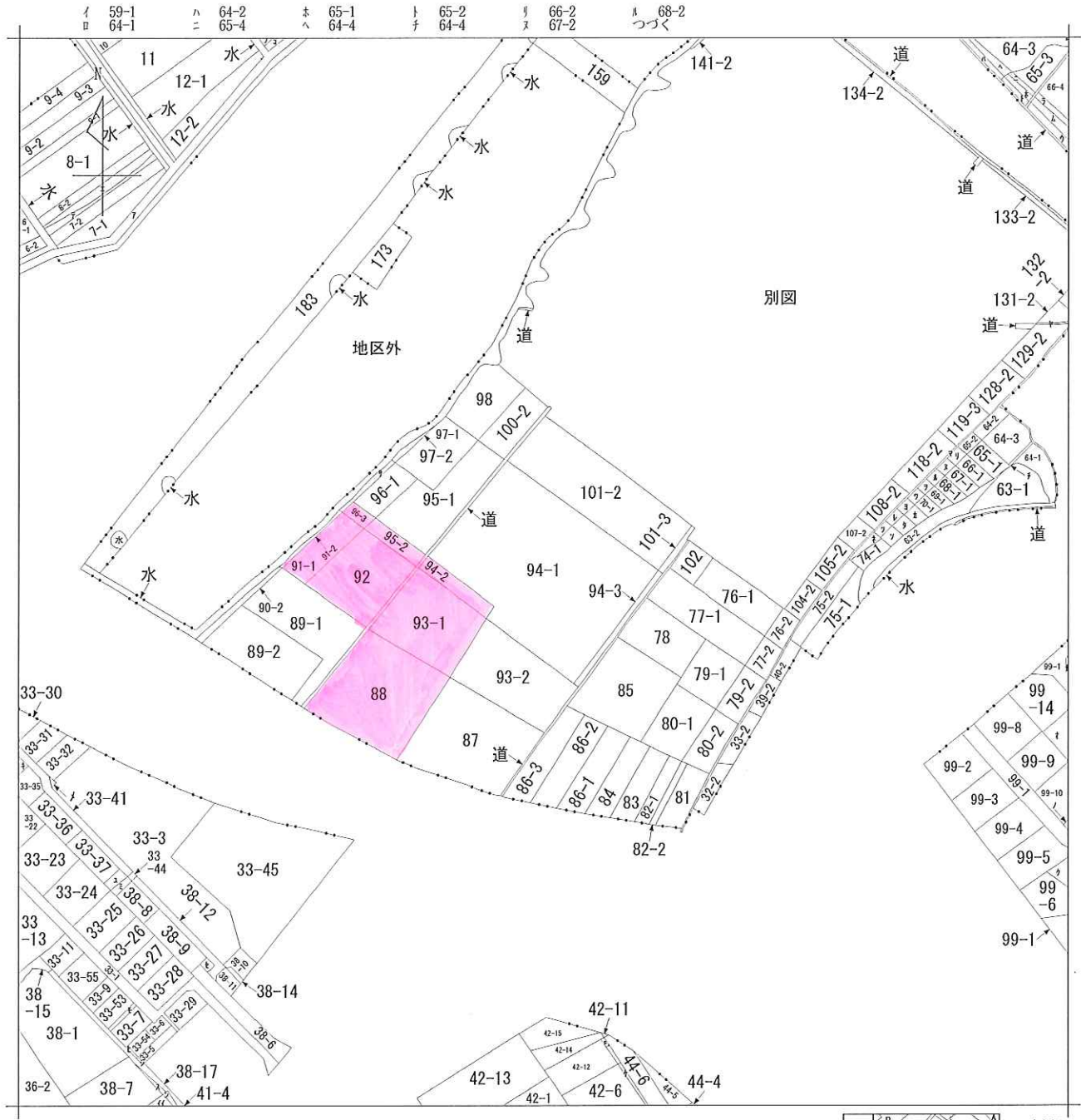
200
60

80
50

200
60

50

80



請求部分	所在		能美市高坂町ハ		地番	94番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年11月		備付年月日 (原図)			補記事項		

