

# 物件案内書 (土地/建物)

No 190439

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中				
価 格	844 万円	内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地	能美市佐野町 甲122番・123番	小学校	湯野小学校						
		中学校	寺井中学校						
建 物 名		都市計画	非線引区域						
所在地備考		用途地域	第一種低層住居専用地域						
最寄の 交通機関	駅	最寄施設	湯野小学校 より 400 m						
	バス停 湯野小学校前 下車 徒歩 9 分								
土 地	面 積	公簿 428.44 m <sup>2</sup>	129.60 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	9.1 m	24.4 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
		道路2	東	12.0 m	12.2 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	集中	
	構 造					飲 水		排 水	公共下水
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター		基	冷暖房	
間取内訳									
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	閑静な住宅街 広々とした土地で角地のため、建築計画 も立てやすいです。			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・売主にて測量後引き渡し</li> <li>・上水引込 無 下水引込 有</li> <li>・上水負担金 要</li> <li>・ガス 集中プロパン引込 有</li> </ul>				湯野小学校	徒歩6分			
					湯野保育園	徒歩5分			
					クスリのアオキ湯谷店	徒歩9分			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店 (有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様 仲介
---	------	---------------------	-----	------------

広告の有効期限

2023年12月09日











