

# 物件案内書 (土地/建物)

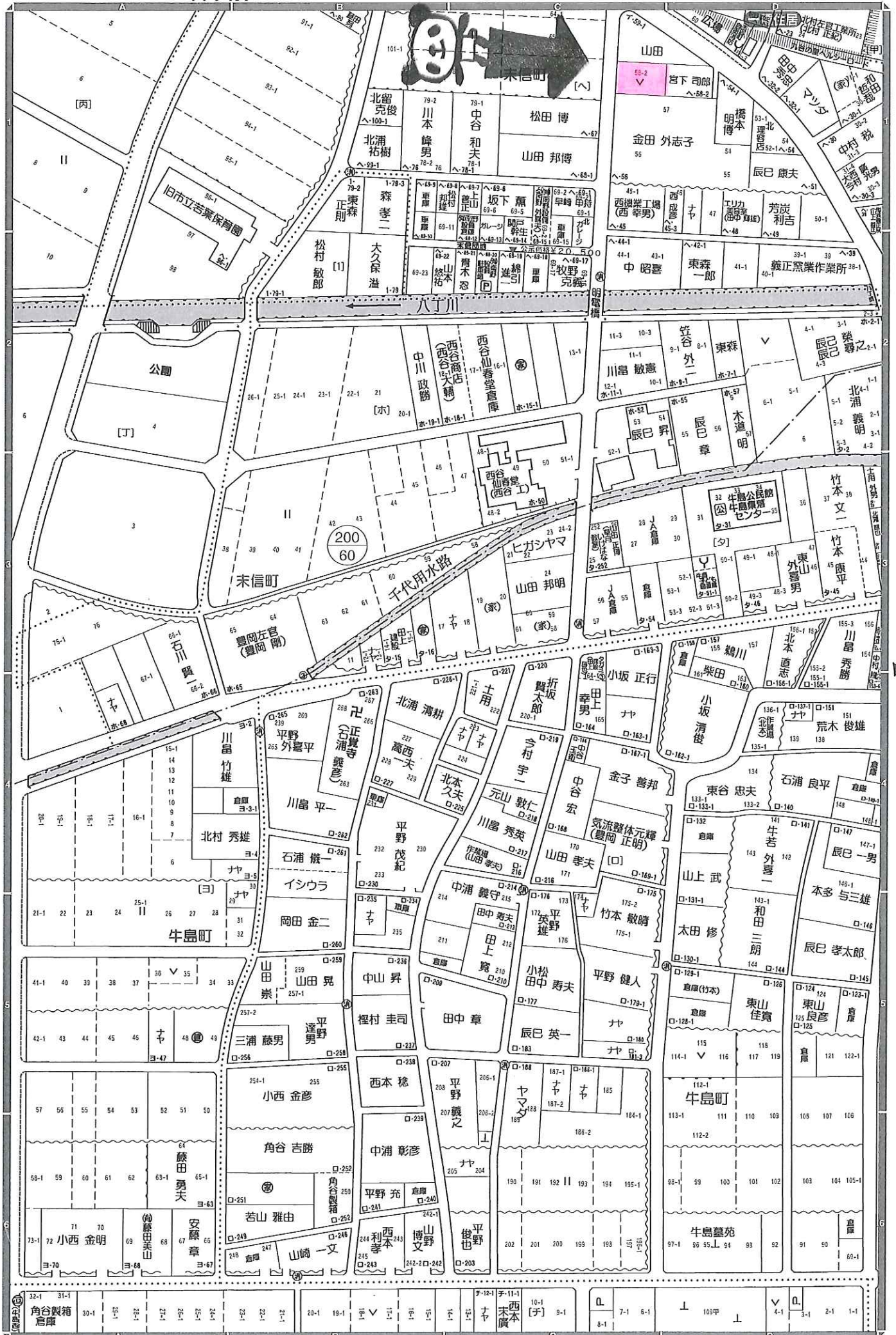
No 125591

種 目	売土地			現 況	宅地		物件状態	公開中	
価 格	730 万円			内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	能美市末信町 ～58番1						小学校	寺井小学校	
							中学校	寺井中学校	
建 物 名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	第一種住居地域				
最寄の 交通機関	JR北陸本線 能美根上 駅			最寄施設	寺井小学校 より 400 m				
	バス停 末信 徒歩 1 分								
土 地	面 積	計画面積 222.23 m <sup>2</sup> 67.22 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月			
道 路	一 方 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西 5.7 m 12.2 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>		
		道路2	m m		m <sup>2</sup>				
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス		
	構 造	地上 階 地下 階		飲 水		排 水			
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日		報告書	
	特 徴	閑静な住宅街 公共施設 徒歩圏内			リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
備 考	上下水引込(20mm)は売主負担にて引込致します。 解体更地渡し 接道部分の擁壁については、解体時にカッターを入れます。 計画面積67.2坪(分筆後の引渡し) 土地面積79坪→67.2坪(分筆予定) 寺井小学校 徒歩5分 能美市役所寺井分室 徒歩9分 寺井保育園 徒歩9分 マルエー寺井店 徒歩9分								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額		取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限



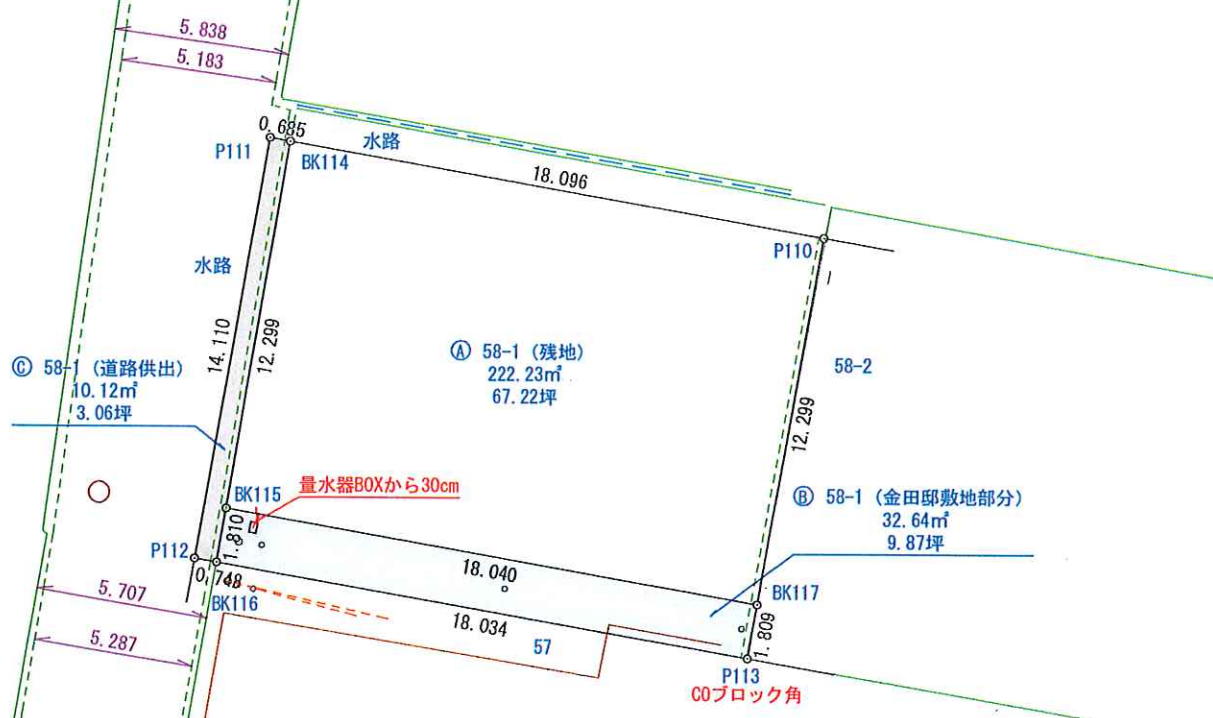
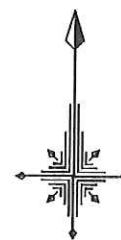
12

66



(幅員5.7m)

道路



※本図面は境界確認のある図面ではありません。

箇 所	能美市末信町へ
図 名	現況測量図
縮 尺	1/250
図面番号	
作製年月日	令和5年3月28日

