

物件案内書 (土地/建物)

No 169934

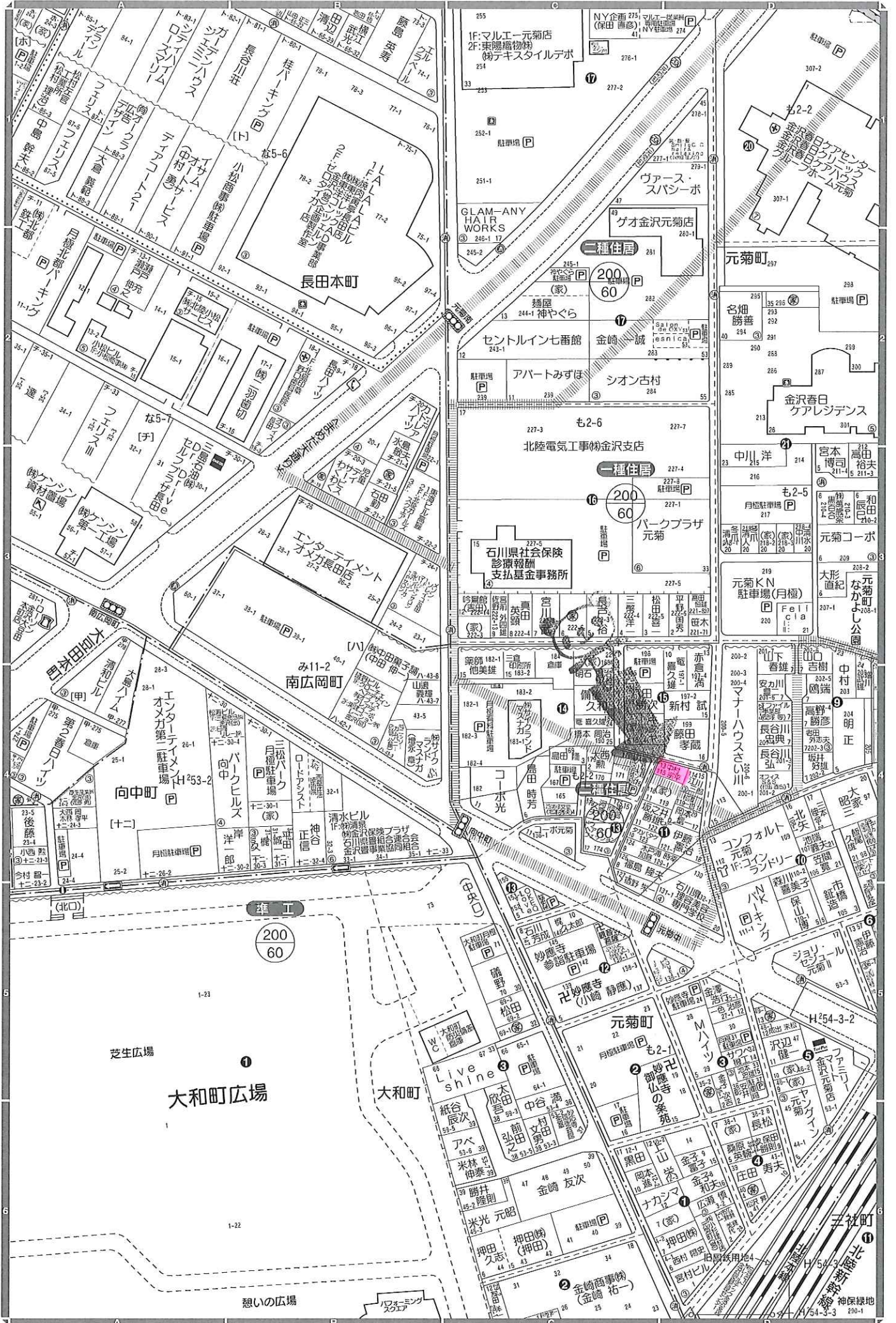
種 目	土地				現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格	890 万円				内消費税		万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市元菊町 115						小学校	長田小学校			
							中学校	長田中学校			
建 物 名	元菊町木造2階建				都市計画	市街化区域					
所在地備考	金沢市元菊町11-13				用途地域	1種住居					
最寄の 交通機関	J R 金沢駅 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢元菊店 より 170 m					
	下車 徒歩 12 分										
土 地	面 積	公簿 82.48 m ²		24.95 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円/月				
道 路	二方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	3.60 m	m	公道		無し	m ²		
		道路2	北	2.70 m	m	公道		無し	m ²		
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台					
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス				
	構 造	地上		階 地下		階	トイレ		排 水		
									給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター		基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査	実施日		報告書		
	特 徴	金沢駅徒歩圏内。 金沢市中心で車がなくても 生活可能なエリアです				リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体渡し ・準防火地域 ・セットバック要 				<ul style="list-style-type: none"> ・バス停 北鉄バス「三社」徒歩4分 ・マルエー元菊店 徒歩5分 ・長田小学校 徒歩6分 ・金沢駅 徒歩12分 (1.2km) 					

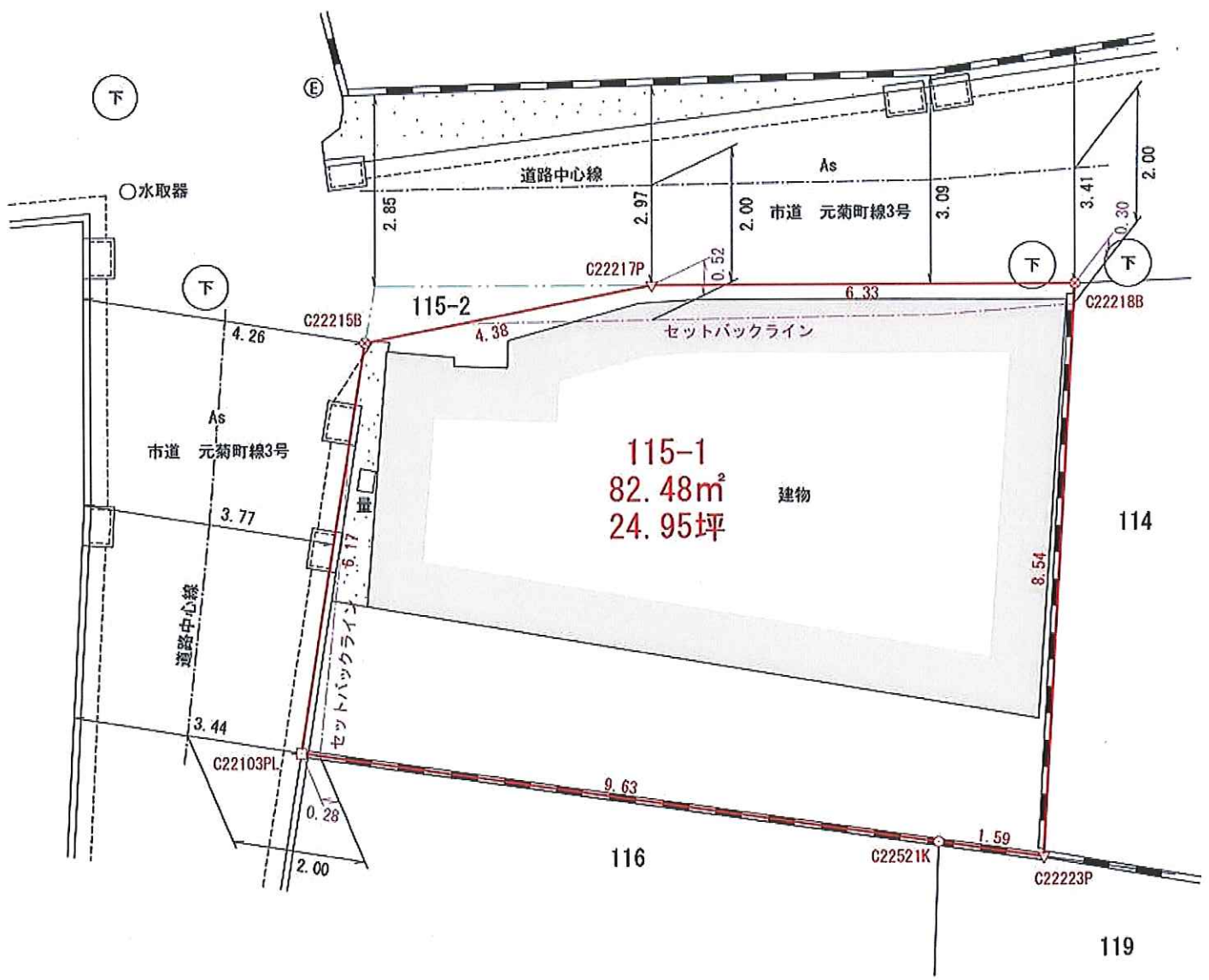
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL. 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4296号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------------	---	------------------	---------------------	-------------	--	------------------	----

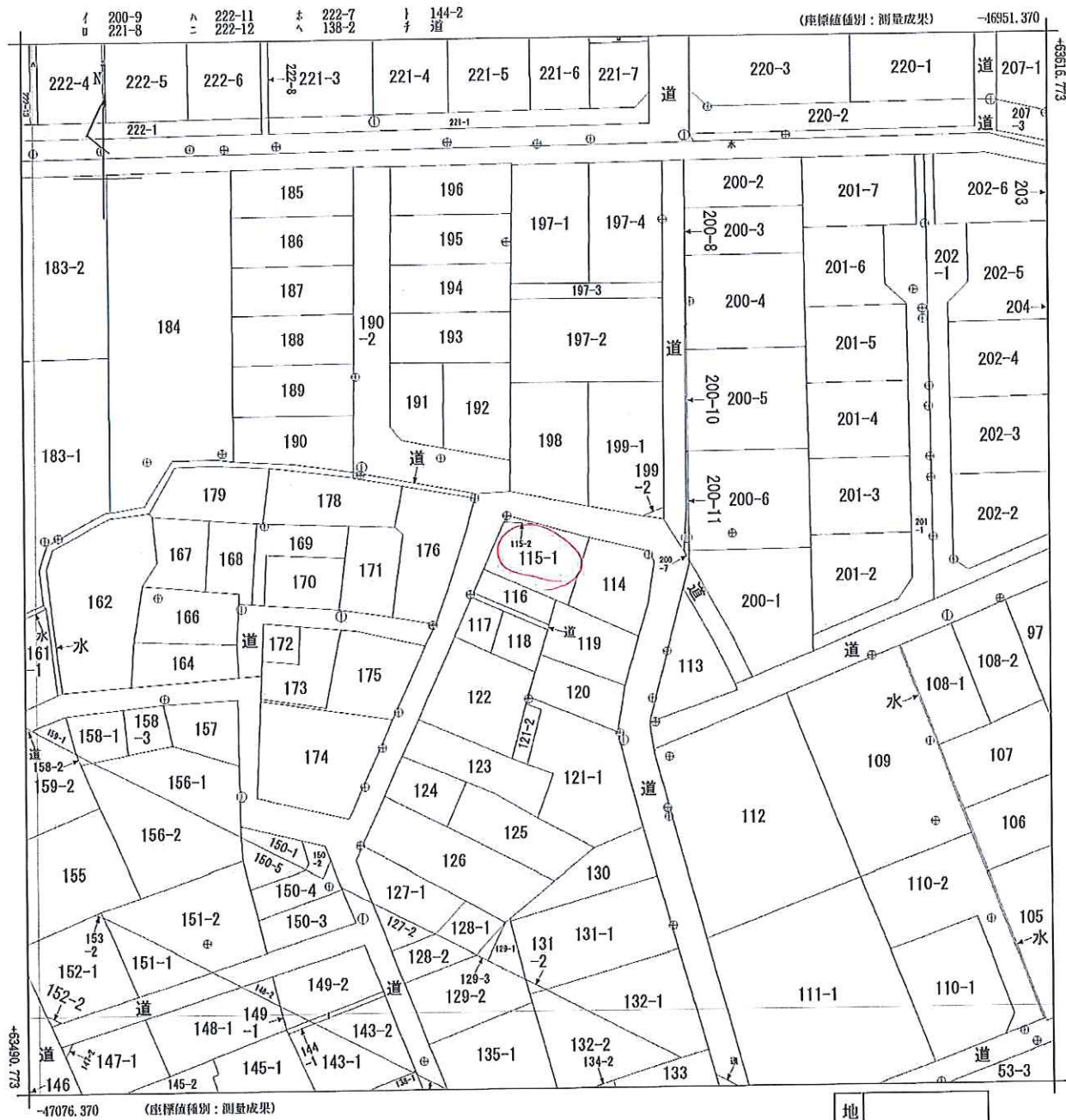
広告の有効期限

2021年06月07日



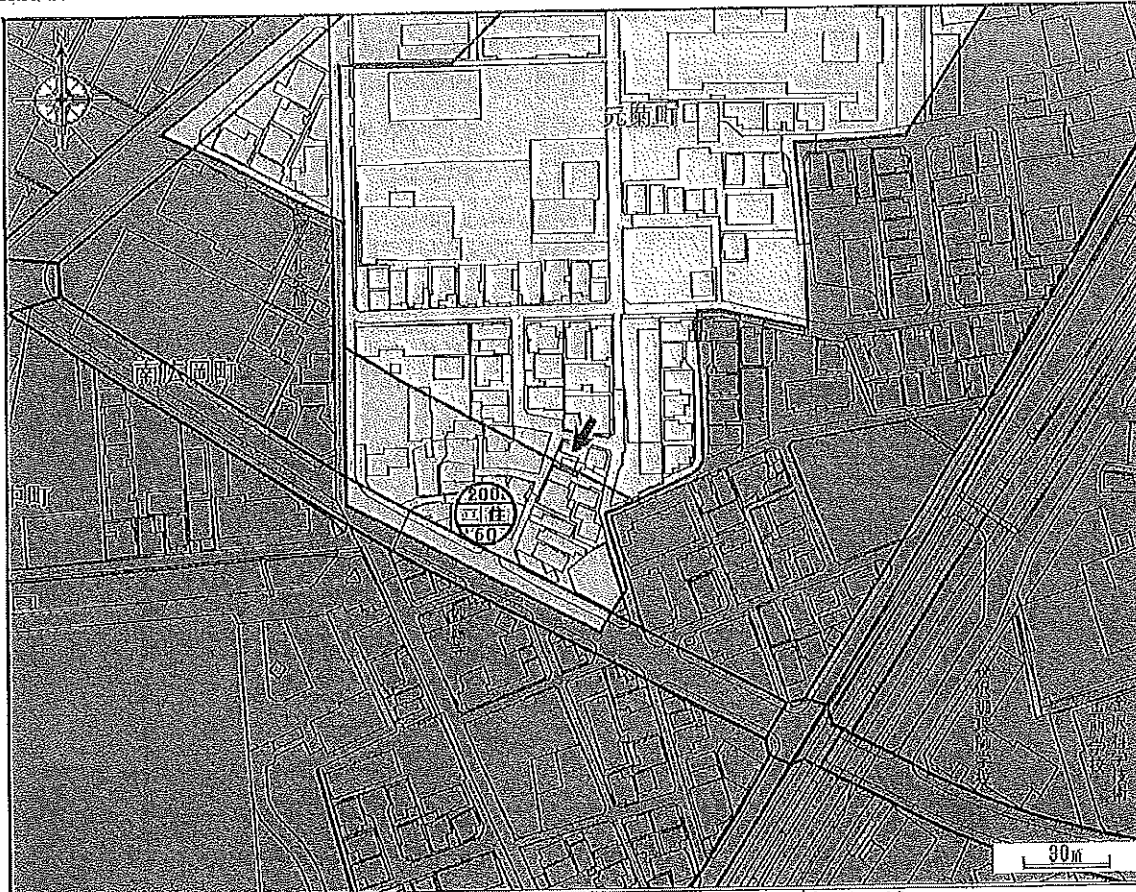


表示年月日：2021/04/01



地番区域見出
元菊町

請求部	所在	金沢市元菊町		地番	115番1				
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	令和3年2月22日		備付年月日(原図)	令和3年3月19日		補記事項			



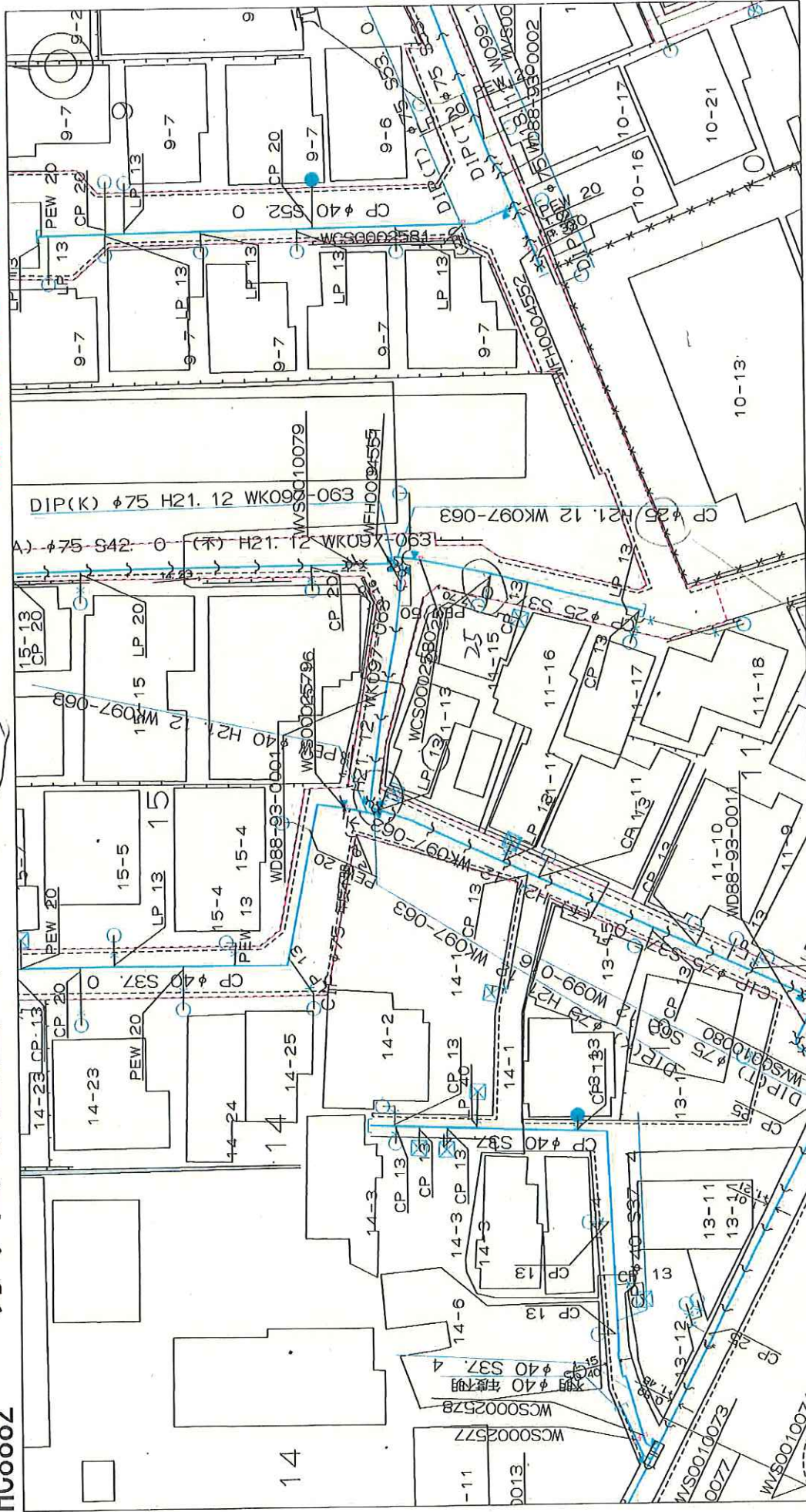
都市計画区域	都市計画区域内	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率(%)	60
容積率(%)	200	防火・準防火地域	準防火地域
高度地区	1.8m高度地区	集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域	一般居住区域
景観計画区域	景観計画区域(その他の区域)方針・基準 届出	屋外広告物(禁止地域等)	許可地域
照明環境形成地域	住宅環境地域	住宅支援対象区域	郊外部
対象制度	移住者住宅(中古)	周知の埋蔵文化財包蔵地	元菊町遺跡
周知の埋蔵文化財包蔵地(詳細情報)	名称:元菊町遺跡、ふりがな:もとぎくまちいせき、遺跡種別:集落跡、その他の遺跡、時代:中世、近世、江戸、所在地:元菊町、通称:-、現状地目:道路、立地:平地、届出等:建築・土木工事、開発行為、農地転用等を行う場合には届出が必要です		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

切り出し出図 (ガス・水道・下水)

※必ずお読みください。
この図面は参考としてご利用ください。
引込み管の調査等は、必ず、現地を確認してください。

HC8882



HC8882

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、HC8882
同院発行の数値地図200000 (海岸線・行政界)、
数値地図2500 (空間データ基盤) 及び
数値地図50mメッシュ (標高) を使用したものである。
(承認番号 平15総使、第158号)」

図面出力年月日 21.04.27 縮尺1/500



25m

25m

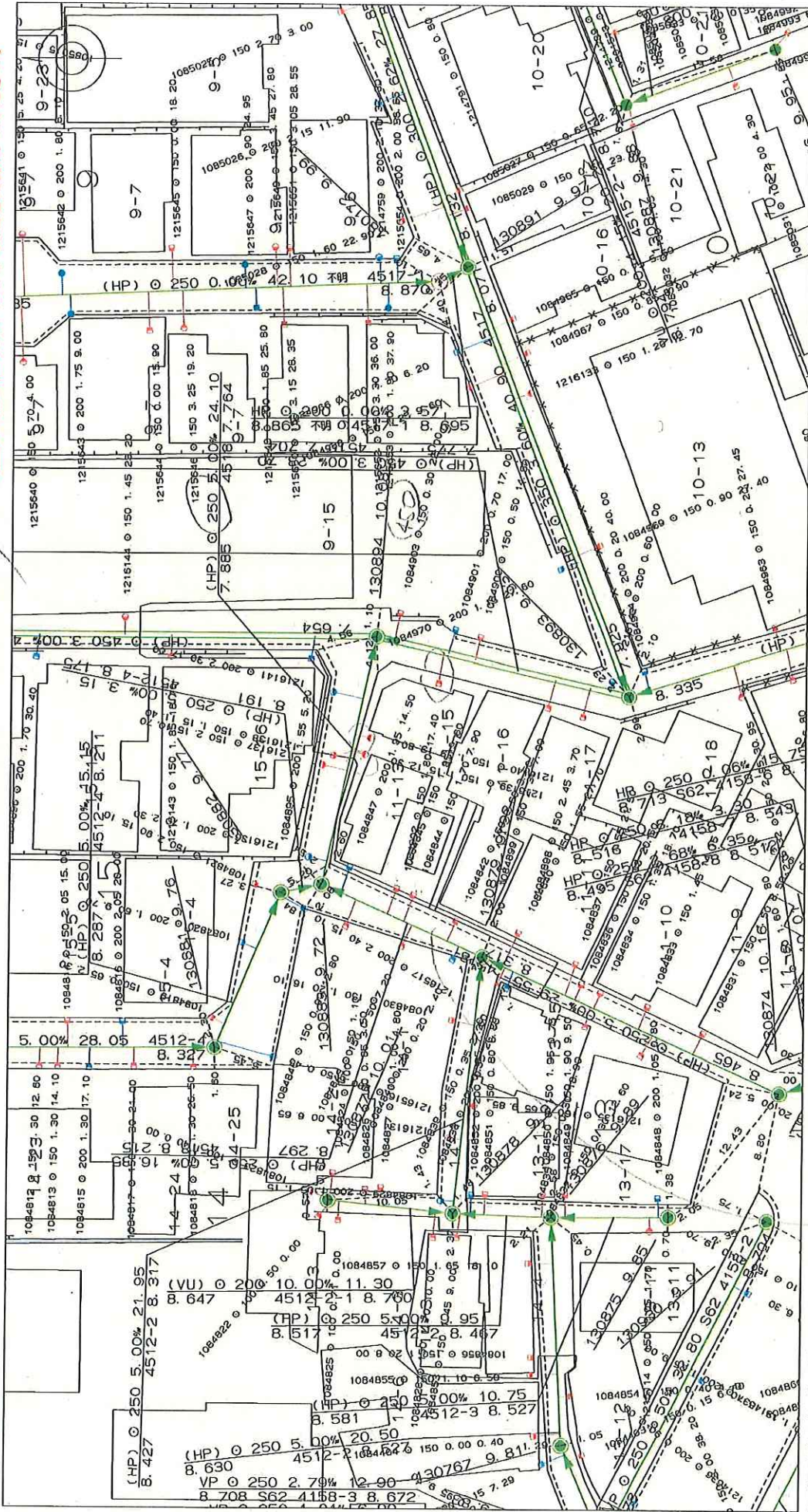
25m

25m

切り出し出図 (ガス・水道・下水)

※必ずお読みください。
この図面は参考としてご利用ください。
引込み管の調査等は、必ず、現地を確認してください。

HC8882



図面出力年月日 21.04.27 縮尺1/500

HC8882

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図2000000 (海岸線・行政界)、
数値地図2500 (空間データ基盤) 及び
数値地図500mメッシュ (標高) を使用したものである。
(承認番号 平15総使、第158号)」



250 mm