

物件案内書（土地）

No 197542

種 目		売土地				現 況	建付地		物件状態	公開	
価 格		580 万円				内消費税 万円			別途負担金 万円		
所 在 地		白山市湊町カ162番地 1							小学校	湊小学校	
									中学校	美川中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第 1 種住居地域				
最寄の 交通機関		北陸本線 小舞子 駅				最寄施設	湊小学校 より 230 m				
		徒歩 4 分									
土 地	面 積	公簿 315.98 m ² 95.58 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し		借地料	円／月				
道 路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南西	4.5 m	27.6 m	公道	有	無	m ²		
		道路 2	南東	6.40 m	11.00 m	公道	有	無	m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス			
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	角地のため、日当たり良好 駅・小学校が徒歩圏内のため、通勤 通学に便利な立地です。					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	・解体更地渡し ・上下水引込 有 ・告知事項 有 ・北西 2項道路 セットバック要 ・湊小学校 徒歩3分 ・JR小舞子駅 徒歩4分									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許 番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬 額		取引 態様	専属
-----	--	----------	---------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限



