

# 物件案内書 (土地)

No 197542

種 目	売土地				現 況	建付地	物件状態	公開	
価 格	650 万円				内消費税 万円		別途負担金 万円		
所 在 地	白山市湊町カ162番地 1					小学校	湊小学校		
						中学校	美川中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第1種住居地域			
最寄の交通機関	北陸本線 小舞子 駅				最寄施設	湊小学校 より 230 m			
	徒歩 4 分								
土 地	面 積	公簿 315.98 m <sup>2</sup> 95.58 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月			
道 路	角 地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南西 4.5 m 27.6 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>		
		道路2	南東 6.40 m 11.00 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>		
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス		
	構 造	地上 階 地下 階			飲 水	公営	排 水	下水道	
					トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	角地のため、日当たり良好 駅・小学校が徒歩圏内のため、通勤 通学に便利な立地です。			リフォーム	実施日	報告書		
						内装	外装		
						年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体更地渡し</li> <li>上下水引込 有</li> <li>告知事項 有</li> <li>北西 2項道路 セットバック要</li> <li>湊小学校 徒歩3分</li> <li>JR小舞子駅 徒歩4分</li> </ul>								

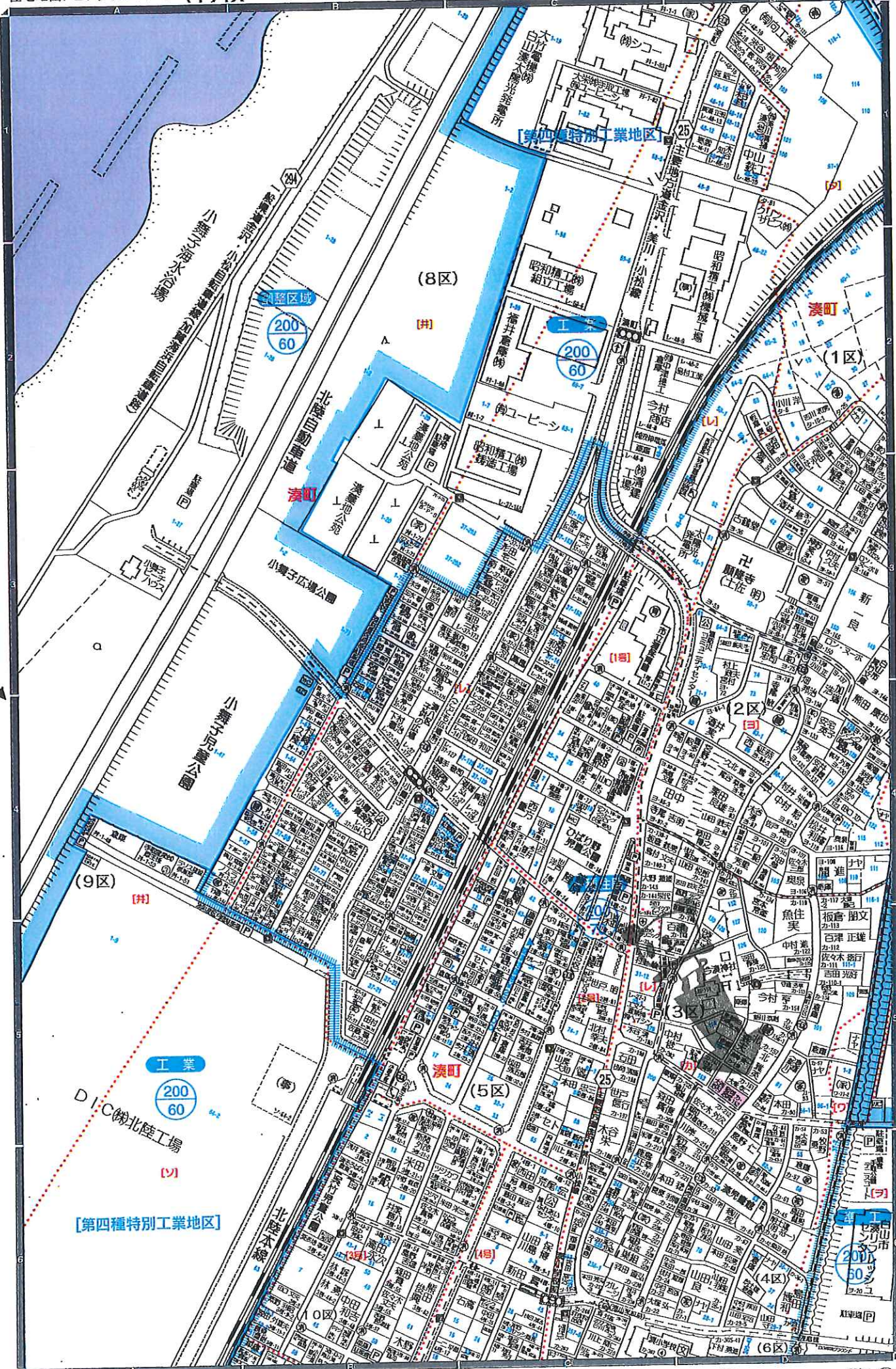
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4296号	報 酬 額	取 引 態 様	専 属

広告の有効期限

144

165



167

166

177

