

# 物件案内書 (土地/建物)

No 190439

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格	844 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	能美市佐野町 甲122番・123番					小学校	湯野小学校		
						中学校	寺井中学校		
建 物 名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関	バス停 湯野小学校前			最寄施設	湯野小学校 より 400 m				
	下車 徒歩 9 分								
土 地	面 積	公簿	428.44 m <sup>2</sup>	129.60 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円/月		
道 路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	9.1 m	24.4 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
		道路2	東	12.0 m	12.2 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	集中	
	構 造					飲 水		排 水	公共下水
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	閑静な住宅街 広々とした土地で角地のため、建築計画 も立てやすいです。			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・売主にて測量後引き渡し</li> <li>・上水引込 無 下水引込 有</li> <li>・上水負担金 要</li> <li>・ガス 集中プロパン引込 有</li> </ul> 湯野小学校 徒歩6分 湯野保育園 徒歩5分 クスリのアオキ湯谷店 徒歩9分								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4296号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限

2025年12月31日











