

物件案内書 (土地/建物)

No 190439

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格	844 万円			内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	能美市佐野町 甲122番・123番					小学校	湯野小学校		
						中学校	寺井中学校		
建 物 名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の交通機関	バス停 湯野小学校前			最寄施設	湯野小学校 より 400 m				
	下車 徒歩 9 分								
土地	面積	公簿	428.44 m ²	129.60 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ イ率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	9.1 m	24.4 m	公道	有	m ²	
		道路2	東	12.0 m	12.2 m	公道	有	m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス	集中	
	構 造					飲 水		排 水	公共下水
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	閑静な住宅街 広々とした土地で角地のため、建築計画も立てやすいです。			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・売主にて測量後引き渡し ・上水引込 無 下水引込 有 ・上水負担金 要 ・ガス 集中プロパン引込 有 湯野小学校 徒歩6分 湯野保育園 徒歩5分 クスリのアオキ湯谷店 徒歩9分								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限

2025年12月31日



