

物件案内書 (土地/建物)

No 190439

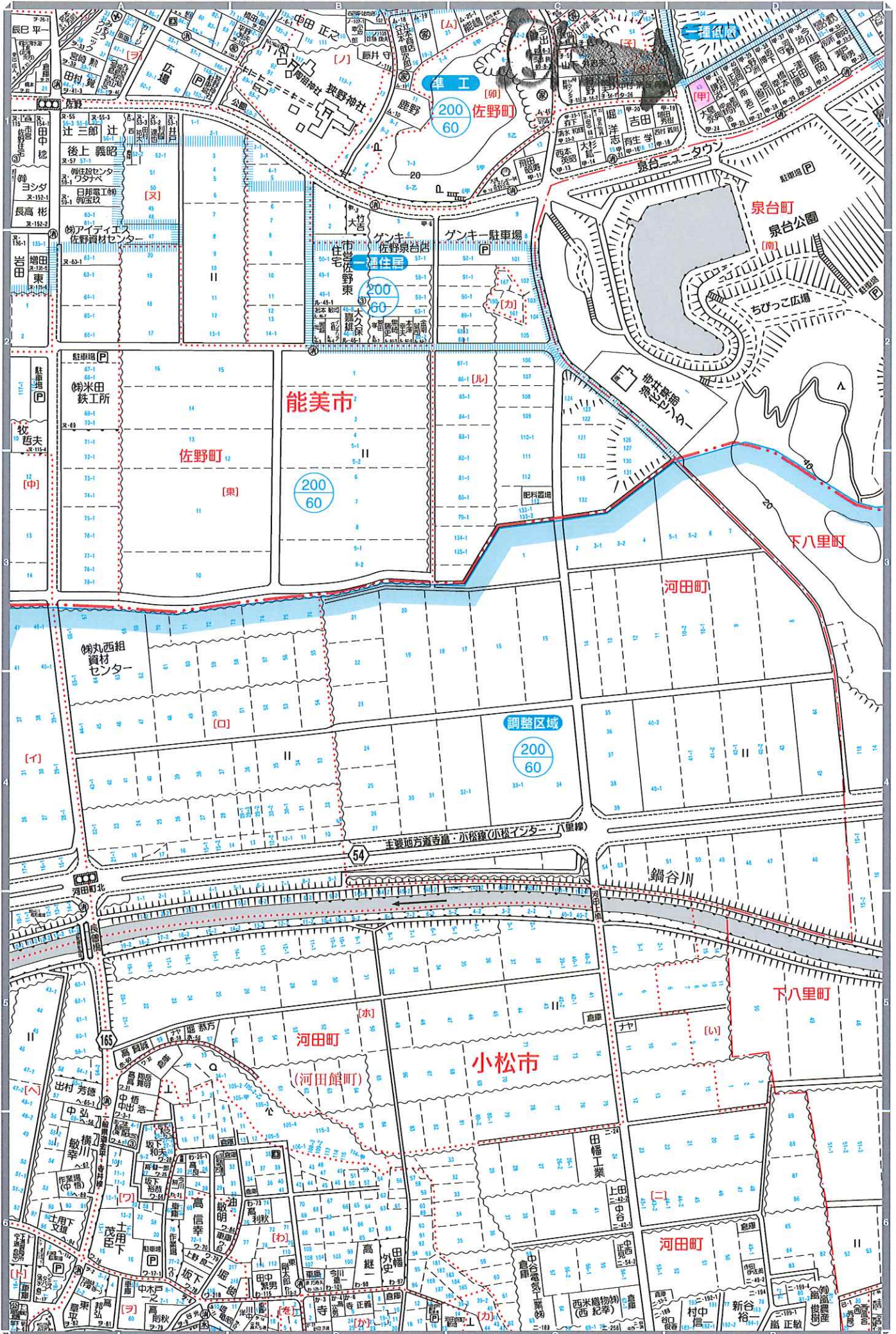
種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格	632 万円			内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	能美市佐野町 甲43番					小学校	湯野小学校		
						中学校	寺井中学校		
建 物 名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	準工業				
最寄の 交通機関	駅			最寄施設	ゲンキー佐野泉台店 より 260 m				
	バス停	湯野小学校前 下車 徒歩 12 分							
土 地	面 積	公簿 310.86 m ²	94.03 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	角 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.90 m	11.10 m	公道	有		m ²
		道路2	西	15.00 m	23.60 m	公道	有		m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	集中	
	構 造				飲 水		排 水		
	間 取	地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間取内訳		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	閑静な住宅街 広々とした土地で角地 準工業地域のため、作業場なども可			リフォーム	実施日	報告書		
						内装	外装		
				年月	年月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・上水管止め、下水引込有り ・売主にて測量後引き渡し 			湯野小学校	徒歩10分	湯野保育園	徒歩9分	ゲンキー佐野泉台店	徒歩4分

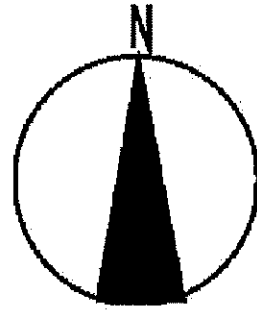
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4296号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849					

広告の有効期限

2023年12月09日





歩道

道路
約5.9m

約11.1m

約23.6m

約22.4m

歩道

建築条件無し
310.86²
(94.0坪)

道路
約15.0m

約15.8m

