

# 物件案内書 (土地/建物)

No 125591

種 目	売土地			現 況	宅地		物件状態	公開中			
価 格	730 万円			内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地	能美市末信町 へ58番1						小学校	寺井小学校			
							中学校	寺井中学校			
建 物 名				都市計画	非線引区域						
所在地備考				用途地域	第一種住居地域						
最寄の 交通機関	JR北陸本線 能美根上 駅			最寄施設	寺井小学校 より 400 m						
	バス停 末信 徒歩 1 分										
土 地	面 積	計画面積 222.23 m <sup>2</sup> 67.22 坪		土地権利	所有権						
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間							
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月					
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	西	5.7 m	12.2 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>		
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>		
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台					
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス				
	構 造					飲 水		排 水			
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房				
間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日		報告書			
	特 徴	閑静な住宅街 公共施設 徒歩圏内			リフォーム	内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	上下水引込(20mm)は売主負担にて引込致します。 解体更地渡し 接道部分の擁壁については、解体時にカッターを入れます。 計画面積67.2坪(分筆後の引渡し) 土地面積79坪→67.2坪(分筆予定) 寺井小学校 徒歩5分 能美市役所寺井分室 徒歩9分 寺井保育園 徒歩9分 マルエー寺井店 徒歩9分									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4296号	報 酬 額	取 引 態 様	専 属

広告の有効期限









