

物件案内書（土地／建物）

No 125591

種 目		売土地			現 況	畑	物件状態	公開
価 格		580 万円			内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地		能美市福島町ヌ46番1					小学校	浜小学校
							中学校	根上中学校
建 物 名					都市計画	非線引区域		
所在地備考					用途地域	第一種住居地域		
最寄の 交通機関		JR北陸本線 能美根上 駅			最寄施設	セブンイレブン能美市福島店 より 100 m		
		バス停 より 2000m						
土 地	面 積	公簿 166.00 m ²	50.21 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	畑	条件等	造成仕上渡し	借地料	円／月		
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 東	14.0 m	18.2 m	公道	有	無	m ²
		道路2	m m			m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	
	構 造				飲 水		排 水	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査			
	特 徴	大通り沿いに面しており、コンビニすぐそばの立地です。事務所や店舗用地として最適です。			実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
	備 考	・ 造成仕上がり渡しのため、安心して建築計画が立てられます。 （擁壁・上下水引込・縁石取壊し・ガードレール撤去等） ・ 乗入6m確保予定 ・ 建築条件無し（弊社で建築プランを出す事も可能です。） ・ 事務所・店舗はもちろん、住宅も可能です。						

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（有）アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	専属
-----	---	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限







