

# 物件案内書 (土地/建物)

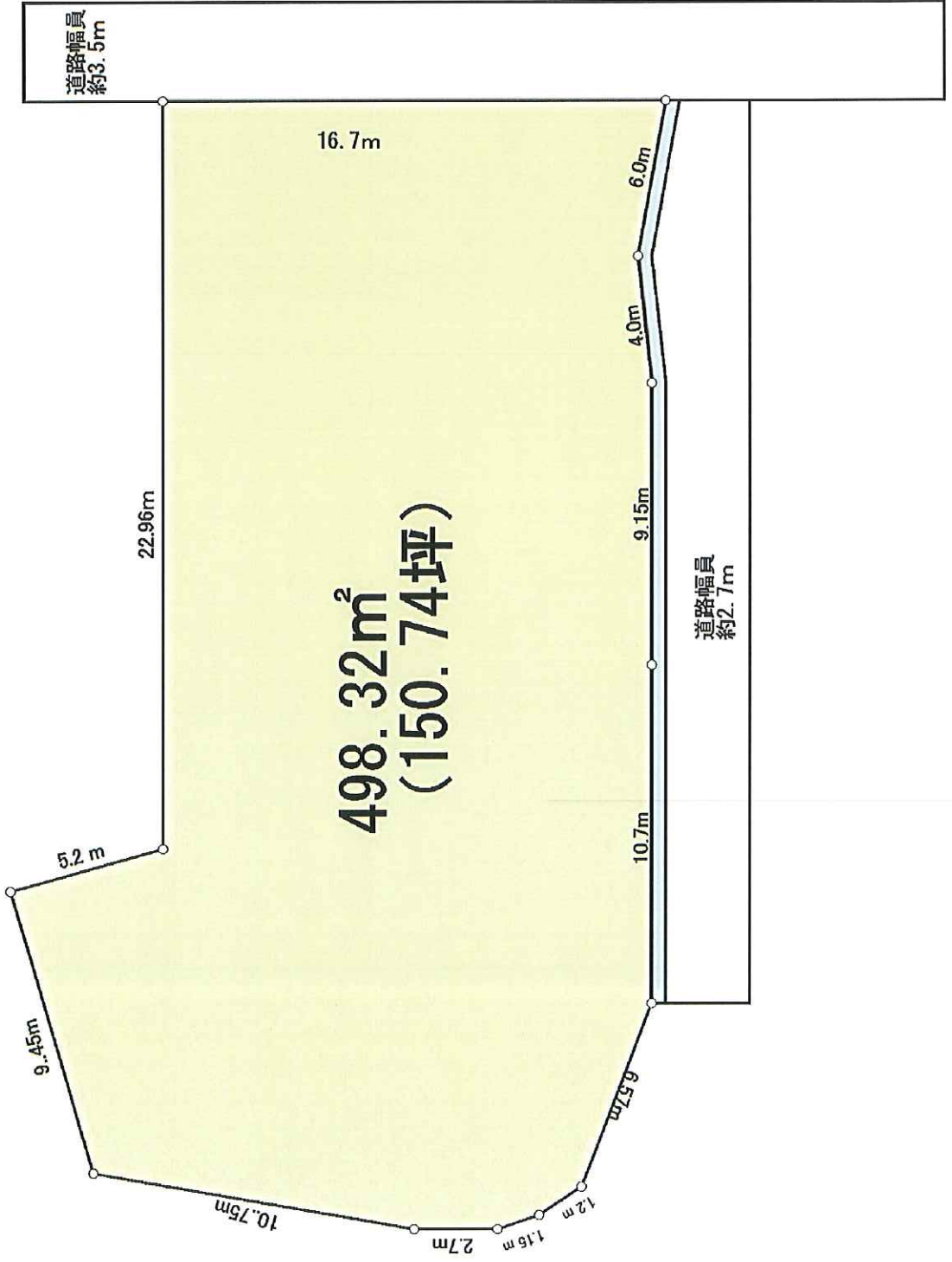
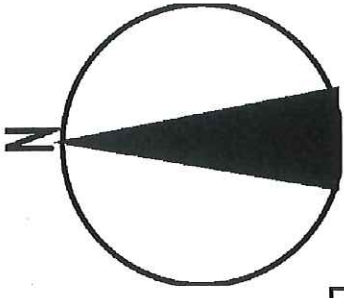
No 184944

種 目	土地		現 況	宅地		物件状態	公開中		
価 格	990 万円		内消費税	万円		内負担金	万円		
所在地	能美郡川北町字中島ワ199番・215番・216番3					小学校	中島小学校		
						中学校	川北中学校		
建物名			都市計画	非線引区域					
所在地備考			用途地域	無指定					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 日御子 駅		最寄施設	中島小学校					
	バス停 中島			より 50 m					
土地	面積	公簿 498.32 m <sup>2</sup>	150.74 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月			
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	3.50 m	16.70 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
		道路2	南	2.70 m	29.80 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス		
	構 造	地上			階	地下	階	トイレ	
								給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	150坪の広々とした土地		リフォーム	実施日	報告書			
		加賀産業道路アクセス良好 (車2分)			内装	外装			
		小学校すぐそば!			年月	年月			
備 考	解体更地渡し		農地有 農地転用後の引き渡し		中島小学校 徒歩1分				
	法定外道路有 売主により払下後引渡し		敷地西側は接道しておりません。		中島保育所 徒歩4分				
	東側・南側道路 セットバック要				ヤマキシ川北店 車5分				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	専属
	〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849					

広告の有効期限 2023年10月14日





24

38

40

