



能美市福島町 第2

新築分譲住宅 全3棟

システム番号:300245

Access

IRいしかわ鉄道

「能美根上」駅から徒歩 **23分**

Life information

浜小学校.....徒歩26分

根上中学校.....徒歩29分

Outline

◆所在地/能美市福島町又16番4 ◆交通/IRいしかわ鉄道「能美根上」駅徒歩23分 ◆建物構造/木造スレート平屋建1棟・2階建2棟 ◆外壁/サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/非線引都市計画区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆入居予定年月/令和6年11月完成予定 ◆建ぺい率/1・3号棟:60%→70%(角地緩和)、2号棟:60% ◆容積率/200% ◆他の法令/文化財保護法 ◆接道/南側6.0m公道 ◆セットバック/無 ◆設備/北陸電力・公営水道・公共下水・オール電化 ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ベアガラス ◎保証(10年保証) ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書有(済) 建設住宅性能評価書予定 ◎フラット35 S利用可
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

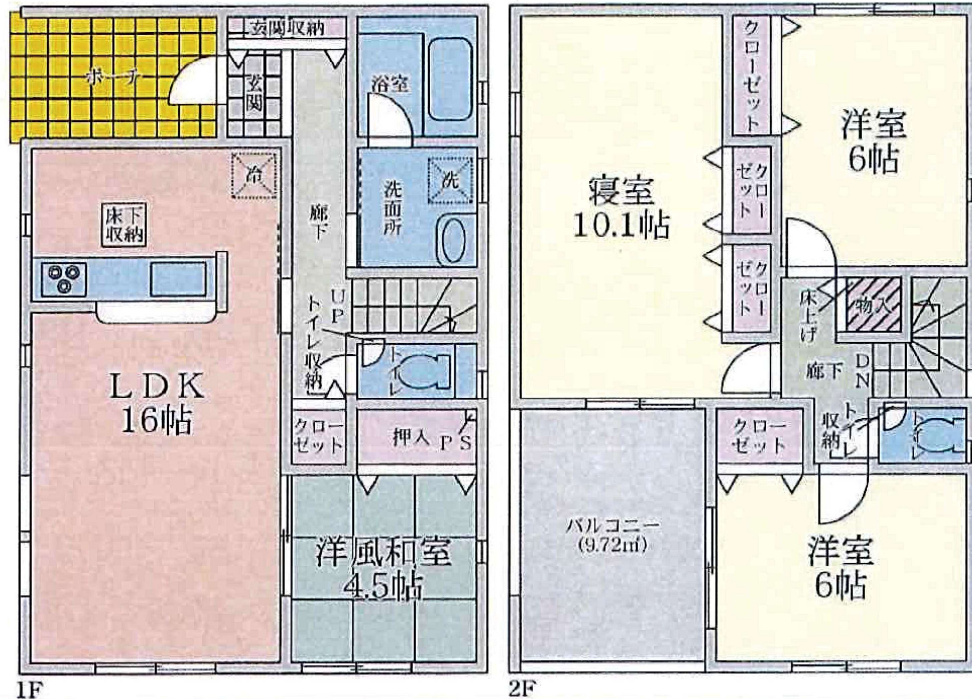
☆性能表示取得物件

☆耐震等級3取得物件



1号棟
4LDK
敷地面積/169.36㎡
1F床面積/53.46㎡
2F床面積/56.70㎡
延床面積/110.16㎡
(ルーバルコニー除外面積:98.82㎡)
建築確認番号/第R06SHC114319号

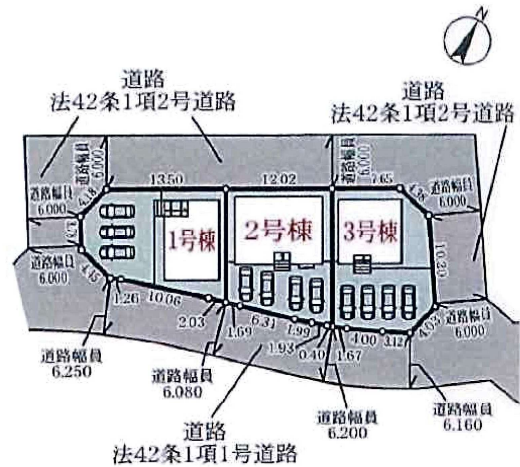
販売価格 (土地+建物) **2,380万円**



Equipment



Block Plan



※フラット35 S(Aタイプ利用可)



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	仲介
	FAX 076-259-1849					

☆LDK16帖以上!!

☆耐震等級3取得!!

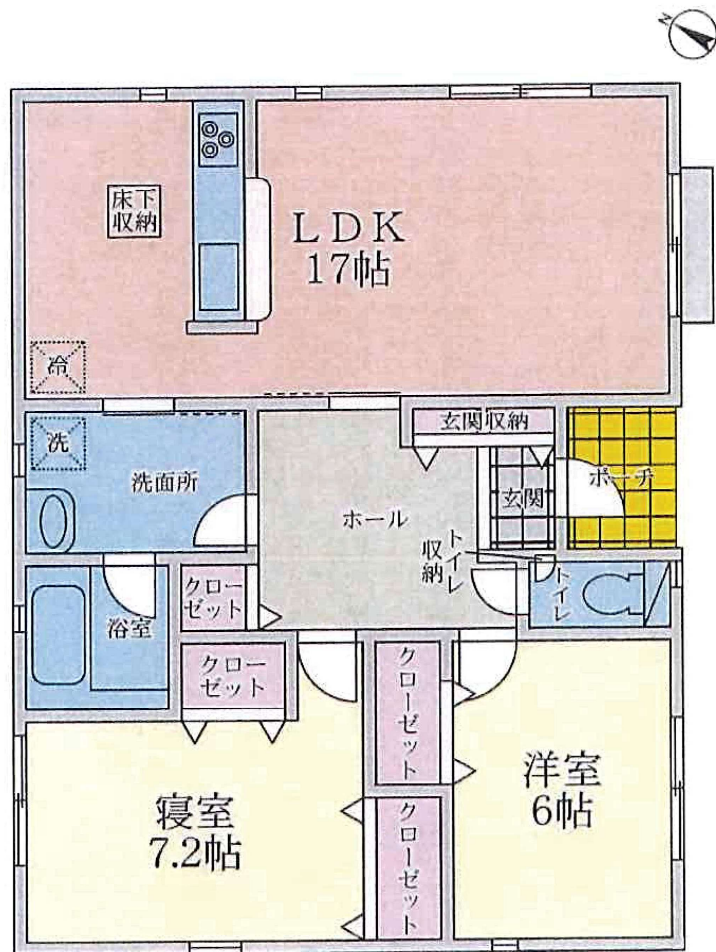
☆性能表示付き物件!!

2号棟 2LDK

敷地面積 169.15㎡ 延床面積 73.30㎡

1F床面積 73.30㎡

建築確認番号/第R06SHC114320号



販売価格(土地+建物)

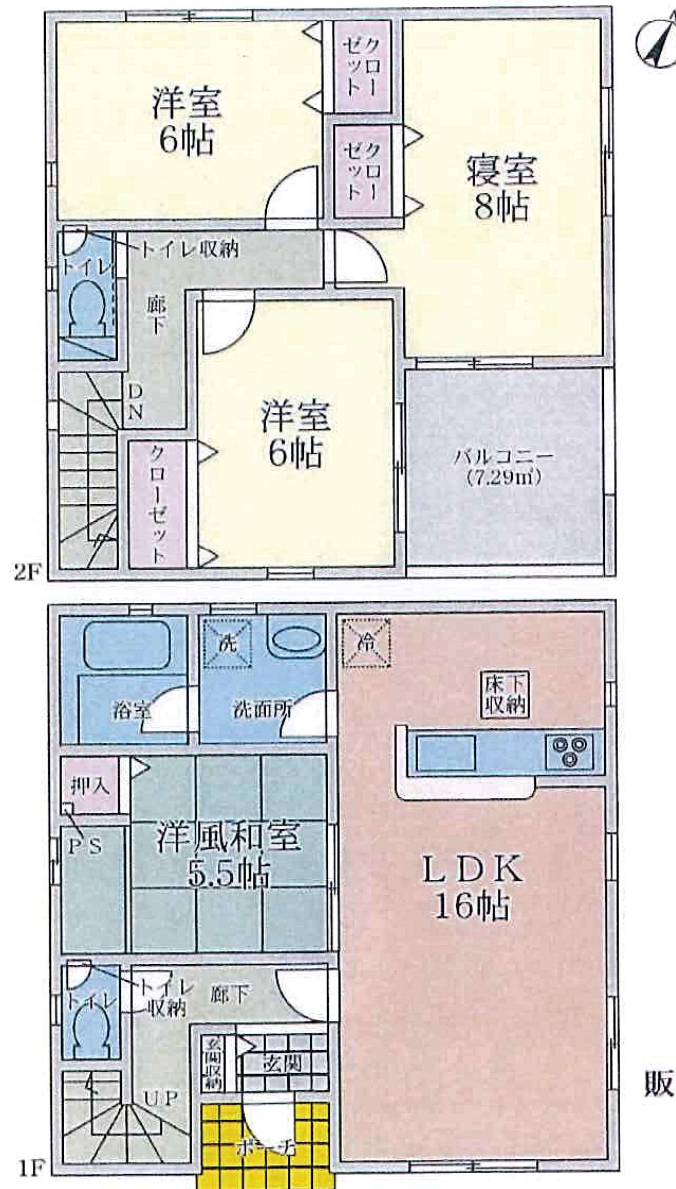
2,280万円

3号棟 4LDK

敷地面積 169.16㎡ 延床面積 102.06㎡(ルーフバルコニー除外面積:94.77㎡)

1F床面積 50.22㎡ 2F床面積 51.84㎡

建築確認番号/第R06SHC114321号



販売価格(土地+建物)

2,380万円