

物件案内書 (土地/建物)

No 190802

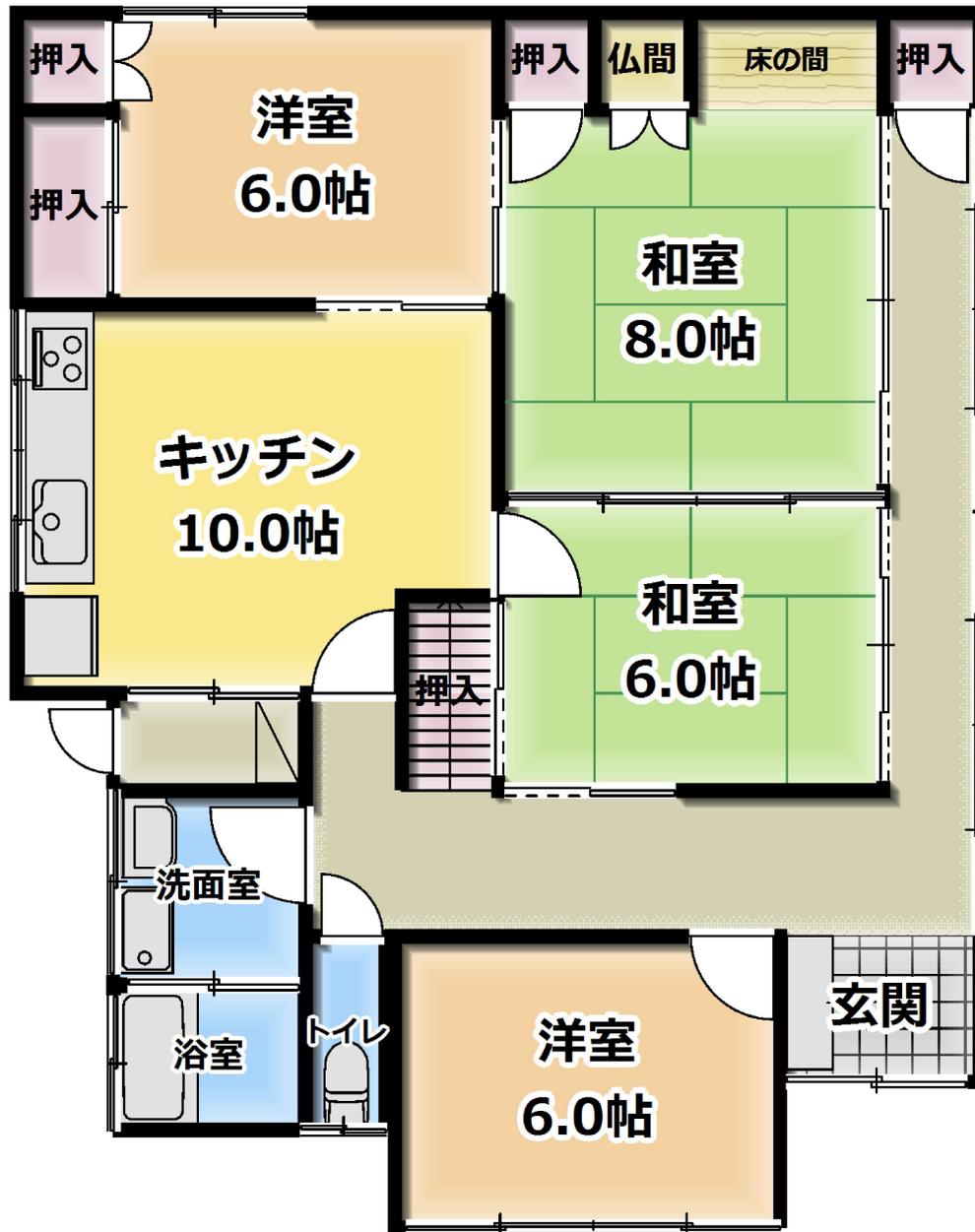
種 目	一戸建	中古	現 況	賃貸中	物件状態	公開中	
価 格	450 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市車町 28番				小学校	三谷小学校	
					中学校	森本中学校	
建 物 名			都市計画	都市計画区域外			
所在地備考			用途地域	無指定			
最寄の交通機関	駅 バス停 堅田町バス停 下車 徒歩 60 分		最寄施設	より m			
土地	面 積	公簿 353.12 m ²	106.81 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	% 容積率	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	位置指定	私道負担面積					
	一方路	道路1	西	5.50 m	15.80 m	公道	m ²
	道路2	m		m		m ²	
建物/設備	面 積	121.88 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	1977/3	建築確認番号		電 気	有り	
	構 造	木造			飲 水	公営	ガ ス
		地上 2 階	地下 階		排 水		LP
	間 取	4K	引込状況		トイレ		給 湯
間取内訳	エレベーター 基 冷暖房 1階: DK10 洋室6 和室8 和室6 洋室6 水洗 洗面 浴室 2階: 洋室6 洋室6						
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	オーナーチェンジ (現在満室) 駐車場 3 台分 ガレージ付 S造 (1階29.82m ² 2階27.09m ²) 丘の上にあるので眺望良し○		リフォーム	内装	外装	
		年月	年月				
備 考	・2022年8月リフォーム済 キッチン リビングCF貼替え、2階洋室クロス貼替え、浴室 洗面 トイレ床補修 ・年間家賃収入: 60万円 ・境界杭あり ・前面道路融雪あり ・東金沢駅まで車で18分						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

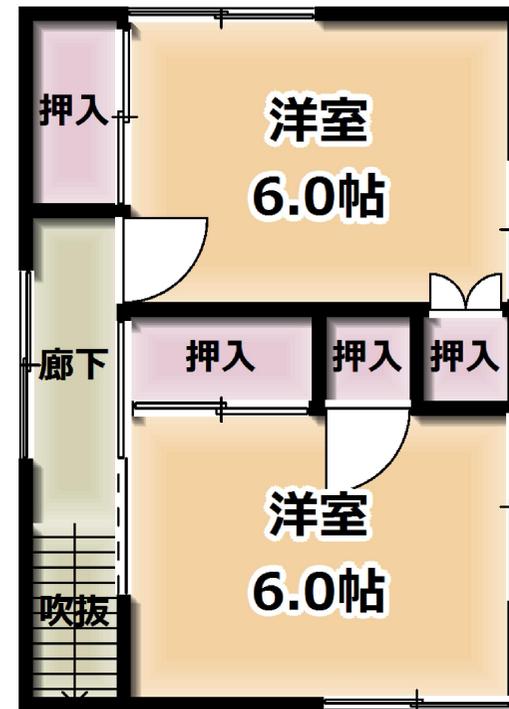
取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	------	----







1階



2階