

物件案内書 (土地/建物)

No 192308

種 目	店舗・事務所	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	白山市馬場1丁目 159番 他				小学校	松任小学校			
					中学校	松任中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 松任 駅		最寄施設	県立松任高校 より 100 m					
	バス停 松任高校前 下車 徒歩 2 分								
土地	面 積	実測 233.33 m ²	70.58 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	5.50 m	7.71 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面 積	207.78 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台以上			
	建築年月	Aug-77	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	鉄骨造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	6K	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階：事務所 約40m ² ・予備室6 給湯室 WC 洗い場 倉庫 2階：LDK18.6 和8 洋4.5 洋4.5 和8+書斎4 洗面 浴室 WC サンプルーム							
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駅・小・中・高校・市役所・保健所・税務署等。近隣に多くの施設があるため、店舗や士業事務所に最適です！			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	1階はテナント、2階は居住用スペースです。 外装・内装・水回りはリフォーム歴がありきれいです。 ①居住しながら事業を行う事も可能であり、一部リフォーム済のため、引渡後、即入居可能です。 ②1階と2階で玄関が分かれている事から、投資用物件としても検討できます。 駐車場3台以上可能 松任小学校まで徒歩5分 (400m) IR松任駅まで徒歩13分 (950m)								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店 (有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様 仲介
---	------	---------------------	-----	------------









