

物件案内書 (土地/建物)

No 201477

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	3800 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	白山市部入道町 口24番				小学校	広陽小学校			
					中学校	北辰中学校			
建 物 名	白山市部入道町 中古住宅		都市計画	市街化調整区域					
所在地備考	口24番		用途地域	無指定					
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅		最寄施設	ケーズデンキ野々市新庄店					
	バス停 部入道 下車 徒歩 2 分			より 550 m					
土 地	面 積	公簿 1473.53 m ²	445.74 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約4.0 m	約40 m	公道		m ²	
		道路2		m	m			m ²	
建 物 / 設 備	面 積	257.43 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台以上			
	建築年月	1968年6月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	有り
	間 取	7DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
その他	【付属建物】 倉庫(蔵) : 49.58m ² 外部物置 : 6.62m ² 離れ : 27.27m ²								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	土地面積400坪以上！ 美しい日本庭園に囲まれた和風邸宅！ 2階リノベーション済18帖洋室！ 2世帯住宅としても活用可能！			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
					野々市新庄・山側環状線・加賀産業道路までアクセス良好！ 駐車場3台以上 ※弊社売主の為、仲介手数料不要				
備 考	修繕履歴 2009年 屋根大規模修繕 風呂・トイレ・キッチン等水回り入れ替え 2018年 瓦吹き替え工事 2020年 2階洋室工事 2022年 1階床一部張替工事								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4296号	報 酬 額	取 引 態 様	売 主











