

物件案内書 (土地/建物)

No 184944

種 目	売戸建 中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	420 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	能美郡川北町字中島ワ199番・215番・216番3			小学校	中島小学校		
				中学校	川北中学校		
建 物 名		都市計画	非線引区域				
家屋番号	ワ215番	用途地域	無指定				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 日御子 駅	最寄施設	中島小学校				
	バス停 中島 下車 徒歩 5 分		より 50 m				
土 地	面 積	公簿 498.32 m ² 150.74 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ イ率 70 % 容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地 条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	東 3.50 m 16.70 m	公道	有		m ²	
	道路2	南 2.70 m 29.80 m	公道	有		m ²	
建 物 / 設 備	面 積	251.18 m ² バルコニー	m ²	駐車台数	3 台以上		
	建築年月	1954年12月	建築確認番号	電 気	有	ガ ス	
	構 造	木造		飲 水	簡易水道	排 水	公営
		地上 2 階	地下 階	トイレ	有	給 湯	有
	間 取	11K	引込状況	エレベーター	基	冷暖房	
その他	【付属建物】 農家物置：20.52m ² 、26.44m ² 、54.52m ² 農家作業場：66.1m ² 土蔵その他：.39.66m ²						
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	昔ながらの広々とした古民家です。 加賀産業道路アクセス良好（車2分） 小学校すぐそば！		リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	
	備 考	現況渡し 農地有 農地転用後の引き渡し 法定外道路有 売主により払下後引渡し 敷地西側は接道していません。 東側・南側道路 セットバック要 売主瑕疵担保負担 無		中島小学校 徒歩1分 中島保育所 徒歩4分 ヤマキン川北店 車5分			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (1) 第4296号	報酬額	取引態様	専属

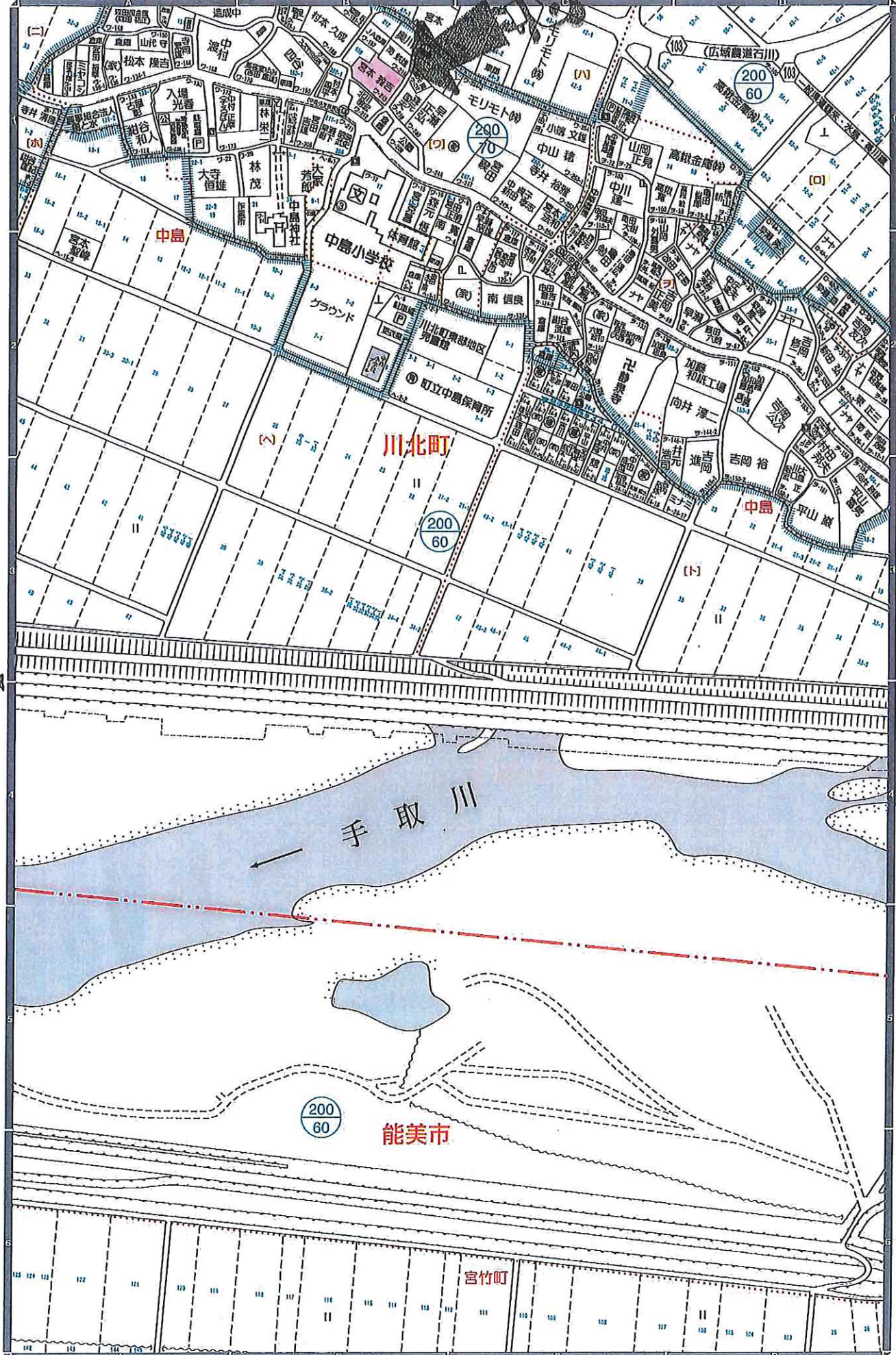
広告の有効期限

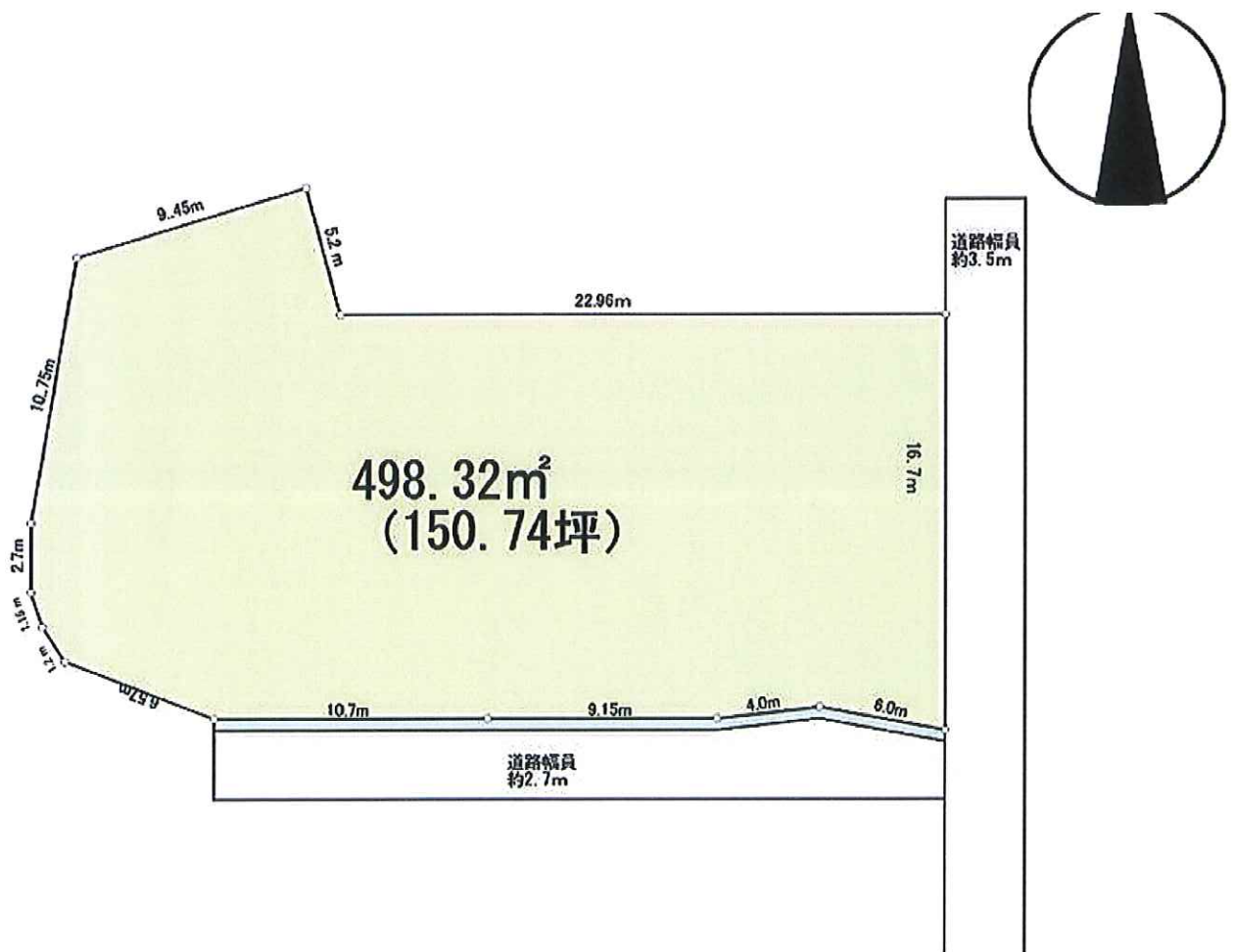
2023年10月14日

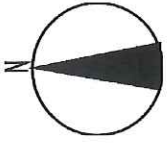
24

38

40







シャッター
間口3.5m
高さ2.0m



