



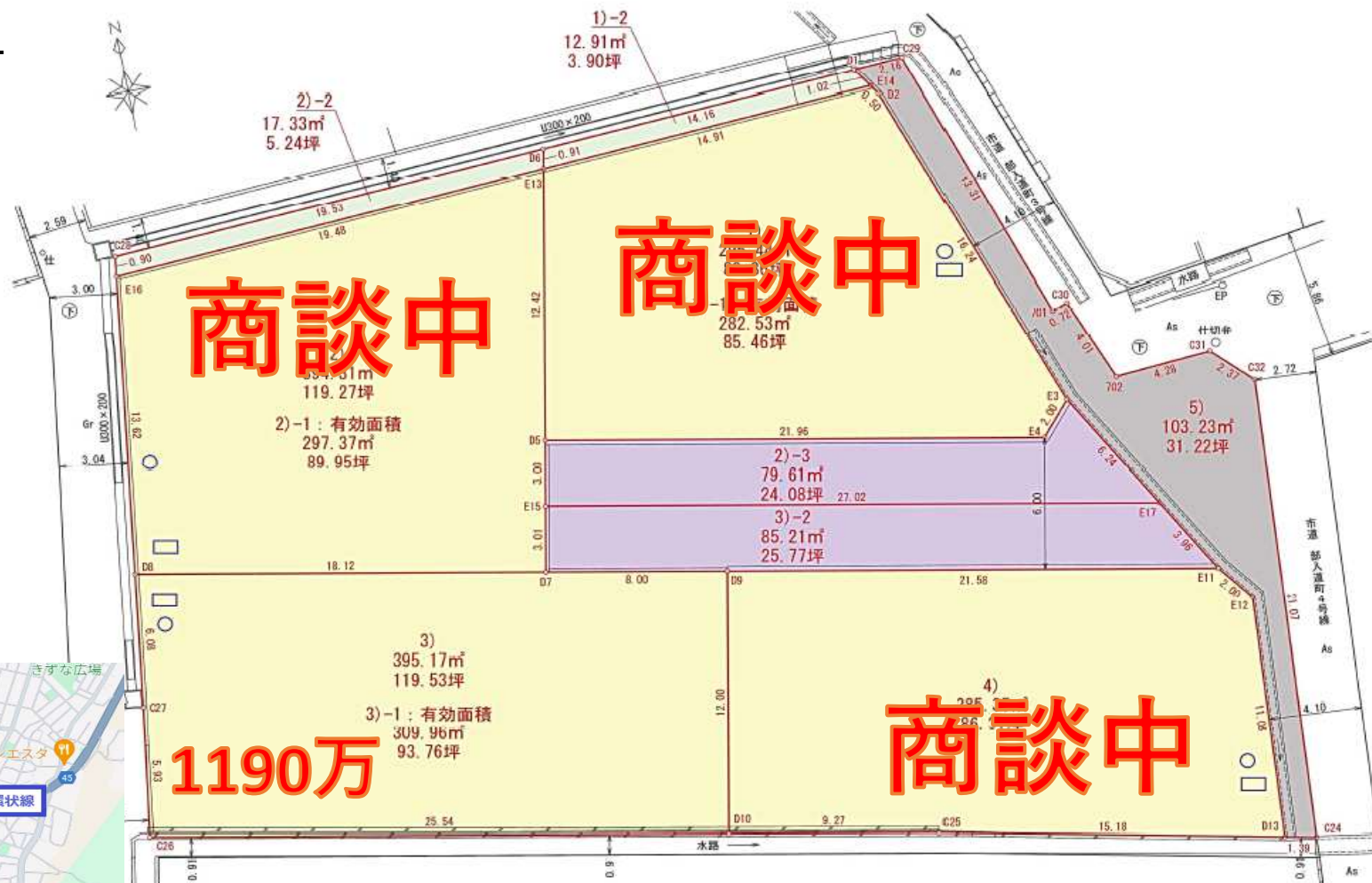
白山市部入道町 全4区画 (土地)

イオン野々市南店まで徒歩9分！

<<物件概要>>

所在地	白山市部入道町口24番より分筆 全4区画宅地分譲	校区 交通	広陽小学校・北辰中学校 北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩15分 白山市バス部入道 徒歩1分 野々市新庄交差点 車2分
土地面積	282.5(85.4坪) ~ 395.17 (119.5坪)	電気	北陸電力
販売区画数	全4区画	排水	公営 下水道
地目	宅地	道路幅員	4.1m
都市計画区域	市街化調整区域 *「まちづくり開発制度」指定地域のため、再建築可能		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

- ★野々市新庄に近く、山側環状線・加賀産業道路までアクセス良好！
- ★ゲンキー野々市新庄店 徒歩7分！
- ★全区画85坪以上！建築条件無し！



区画番号	計画面積(㎡)	坪数	坪単価	販売価格(円)	備考
①	282.53	85.46 坪	16.2万	商談中	
②	376.98	114.03 坪	10.4万	商談中	旗竿地 有効89.95坪
③	395.17	119.53 坪	9.9万	11,900,000	旗竿地 有効93.76坪
④	285.35	86.31 坪	14.9万	商談中	

引渡し 令和7年6月末予定

*各区画には上下水道引込をし、水道メーター20mmを設置して引渡し

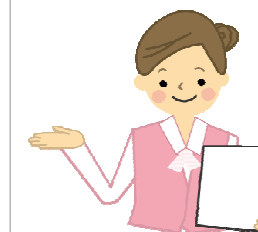
*上下水道施設負担金：別途66万円

*区画②・③は、乗入6m(各3m旗竿)を共有して使用

*北側・西側からの乗り入れ不可

*前面道路幅員予定 幅員4.1m

弊社売主の為、
仲介手数料
0円です！



有限会社 アクティス 白山市水島町345番地
 076-259-1839
 【受付】平日/9:00~17:00 土日祝/9:00~17:00
 宅建免許番号:石川県知事(2)第4296号 加入団体:(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号:(第511070014021号)