



# 白山市部入道町 全4区画 (土地)

## イオン野々市南店まで徒歩9分！

### <<物件概要>>

|        |                                      |          |  |
|--------|--------------------------------------|----------|--|
| 所在地    | 白山市部入道町口24番より分筆<br>全4区画宅地分譲          | 校区<br>交通 | 広陽小学校・北辰中学校<br>北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩15分<br>白山市バス部入道 徒歩1分<br>野々市新庄交差点 車2分 |
| 土地面積   | 282.5(85.4坪) ~ 395.17 (119.5坪)       | 電気       | 北陸電力   |
| 販売区画数  | 全4区画                                 | 排水       | 公営<br>下水道  |
| 地目     | 宅地                                   | 道路幅員     | 4.1m   |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域<br>*「まちづくり開発制度」指定地域のため、再建築可能 |          |  |
| 建ぺい率   | 60%                                  |          |  |
| 容積率    | 200%                                 |          |  |

- ★野々市新庄に近く、山側環状線・加賀産業道路までアクセス良好！
- ★ゲンキー野々市新庄店 徒歩7分！
- ★全区画85坪以上！建築条件無し！



| 区画番号 | 計画面積(㎡) | 坪数       | 坪単価   | 販売価格(円)    | 備考           |
|------|---------|----------|-------|------------|--------------|
| ①    | 282.53  | 85.46 坪  | 16.2万 | 商談中        |              |
| ②    | 376.98  | 114.03 坪 | 10.4万 | 商談中        | 旗竿地 有効89.95坪 |
| ③    | 395.17  | 119.53 坪 | 9.9万  | 11,900,000 | 旗竿地 有効93.76坪 |
| ④    | 285.35  | 86.31 坪  | 14.9万 | 商談中        |              |

引渡し 令和7年6月末予定

\*各区画には上下水道引込をし、水道メーター20mmを設置して引渡し

- \*上下水道施設負担金：別途66万円
- \*区画②・③は、乗入6m(各3m旗竿)を共有して使用
- \*北側・西側からの乗り入れ不可
- \*前面道路幅員予定 幅員4.1m

有限会社 アクティス 白山市水島町345番地  
 076-259-1839  
 【受付】平日/9:00~17:00 土日祝/9:00~17:00  
 宅建免許番号: 石川県知事(2)第4296号 加入団体: (公社)石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号: (第511070014021号)

弊社売主の為、  
**仲介手数料**  
**0円**です！

