

物件案内書（土地／建物）

種 目		一戸建			中古	現 況	空家	物件状態			
価 格		3,480 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市泉野出町1丁目 2215番						小学校	泉野		
								中学校	野田		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		(住居表示) 22番18号				用途地域	第二種住居				
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	カジマート長坂店 より 40 m				
		バス停 泉野出町1丁目 下車 徒歩 5 分									
土 地	面 積	公簿	218.85	m ²	66.20	坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間			
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	16.00	m	10.80	m	公道	あり		m ²
		道路2			m		m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	129.33	m ²	バルコニー		m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	2000/9		建築確認 番号	金建000349号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2	階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	灯油	
	間 取	4LDK		引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階：LDK22.7、和7、洗、浴、WC 2階：洋6.7、洋6、洋6、ウォークインクローゼット、WC									
そ の 他	引渡日	即日				建物状況 調査	なし				
	特 徴	施工業者：北陸ミサワホーム					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	現状渡し									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4296号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	仲介

広告の有効期限

2025年3月27日





