

中古戸建

白山市鶴来知守町

8DK

450
万円

334.34
101
坪

3.65m

西

鶴来駅・鶴来支所徒歩圏内

所在地	白山市鶴来知守町ル	8番15 他6筆	小学校	朝日	中学校	鶴来
用途地域	第一種住居地域		地目	宅地	現況	宅地
交通機関	北陸鉄道石川線鶴来駅 徒歩7分		建蔽率	70%	容積率	200%
引渡予定	現況渡し		取引態様	専属		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	有（建蔽率制限地区）
道路種別	公道	道路幅員	西 3.65m
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【水道】公営

備考

- ・建築年月日 不明 8DK（床面積 1階 135.75㎡ 2階 92.69㎡）
- ・平成7年 玄関より北側を増築
- ・再建築不可（私道持分1/7であり、接道2m以下のため）
- ・建築申請を伴うリフォームについても不可
- ・旗竿地（私道）については、共有者全員で管理・補修するものとする。
- ・敷地東側 げけ地条則 有
- ・近隣 土砂災害警戒区域 有
- ・垂直積雪量 2m区域
- ・売主瑕疵担保負担 無
- ・融資不可（現金購入者に限る）
- ・駐車場 無（近隣に月額駐車場 有）

【外観】



【キッチン】



【1階和室】



【風呂】



【トイレ】



【旗竿地】



広々とした8DKの邸宅

長閑な環境でスローライフな生活を



Google Map



【周辺施設】

- ・北陸鉄道石川線鶴来駅 徒歩7分(500m)
- ・白山市鶴来支所 徒歩4分(270m)
- ・つるぎ保育園徒歩1分(84m)
- ・マルエー(スーパー)鶴来店 徒歩6分(550m)
- ・コメヤ薬局水戸町店 車3分(750m)
- ・公立つるぎ病院 車3分(750m)
- ・鶴来知守町PK(月額約5000円) 徒歩3分



有限会社 アクティス 白山市水島町345番地

☎076-259-1839

【受付】平日/9:00~17:00 土日祝/9:00~17:00

actis-r.com/



宅建免許番号: 石川県知事(第1)第4296号 加入団体: (公社) 石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号: (第511070014021号)