



# 野々市市本町1丁目 (土地)

北鉄石川線 **野々市駅 徒歩2分!**

人気の野々市エリア! 通勤・通学に便利な立地!

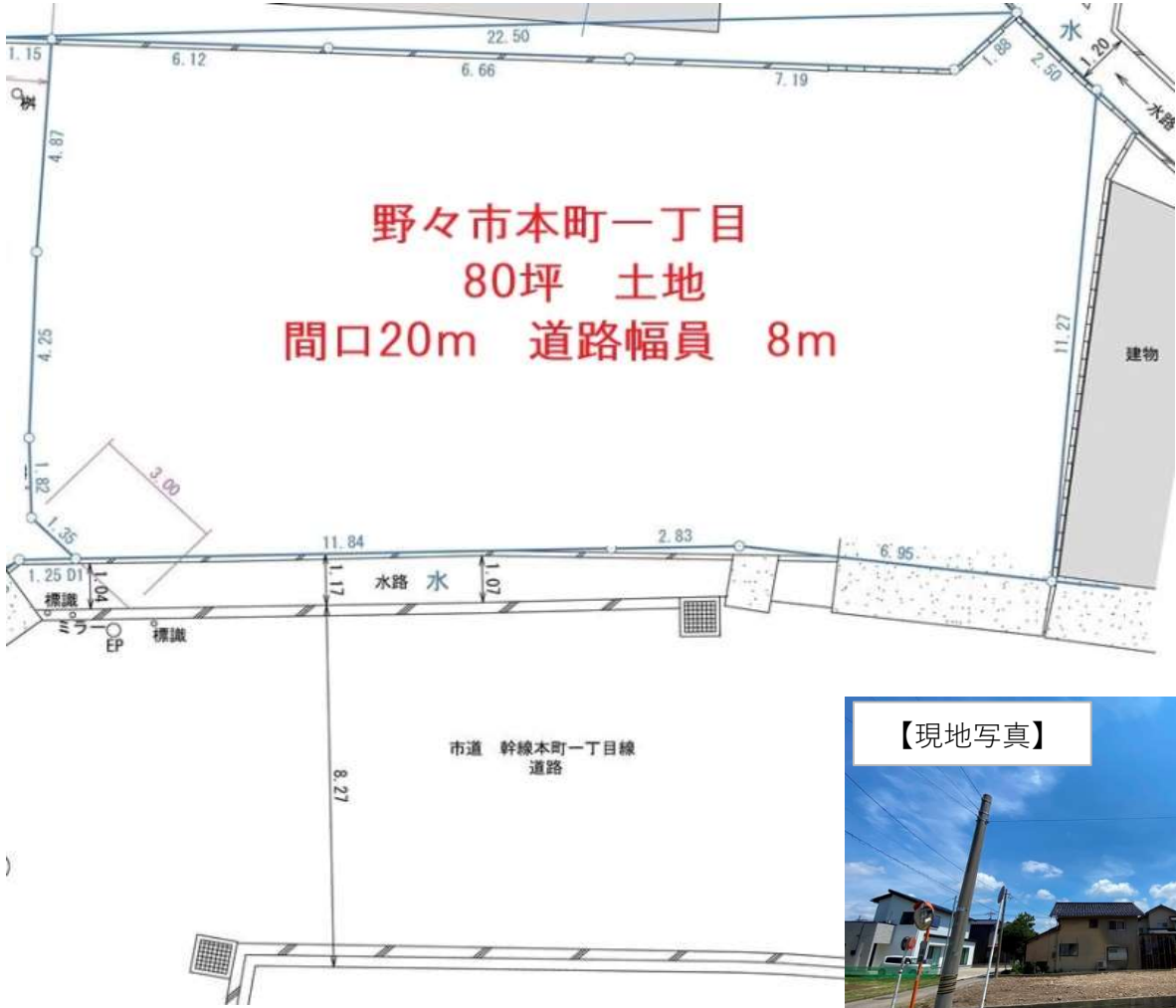
<< 物件概要 >>

|        |                  |      |                |
|--------|------------------|------|----------------|
| 所在地    | 野々市市本町1丁目23-14   | 校区   | 館野小学校・布水中学校    |
|        |                  | 交通   | 北鉄石川線野々市駅 徒歩2分 |
| 土地面積   | 264.26㎡          | 電気   | 北陸電力           |
| 販売区画数  | 全1区画             | 飲水   | 公営 (引込13)      |
| 地目     | 宅地               | 排水   | 下水道            |
| 都市計画区域 | 市街化区域            | 引渡予定 | 令和7年11月 予定     |
| 用途地域   | 近隣商業地域           | 備考   | 北側道路は狭あい道路整備予定 |
| 建ぺい率   | 80%              |      |                |
| 容積率    | 200%             |      |                |
| 道路幅員   | 北2.65m<br>西8.27m |      |                |

弊社売主の為、  
仲介手数料0円です!



| 区画 | 接道  | 面積      | 坪数    | 販売価格         | 備考 |
|----|-----|---------|-------|--------------|----|
| ①  | 西・北 | 264.26㎡ | 79.9坪 | 29,800,000 円 |    |



- 【周辺環境】
- ・ラ・ムー野々市北店 徒歩8分
  - ・館野小学校 徒歩10分
  - ・イオンタウン野々市 車5分
- ※その他飲食店や商業施設が徒歩圏内です!
- ・金沢工業大学徒歩12分
- アパート用地や店舗用地などにも最適**





有限会社 アクティス 白山市水島町345番地

**076-259-1839**

【受付】平日/9:00~17:00 土日祝/9:00~17:00

宅建免許番号: 石川県知事(1)第4296号 加入団体: (公社) 石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号: (第511070014021号)



actis-r.com/