

物件案内書 (土地／建物)

No 177295

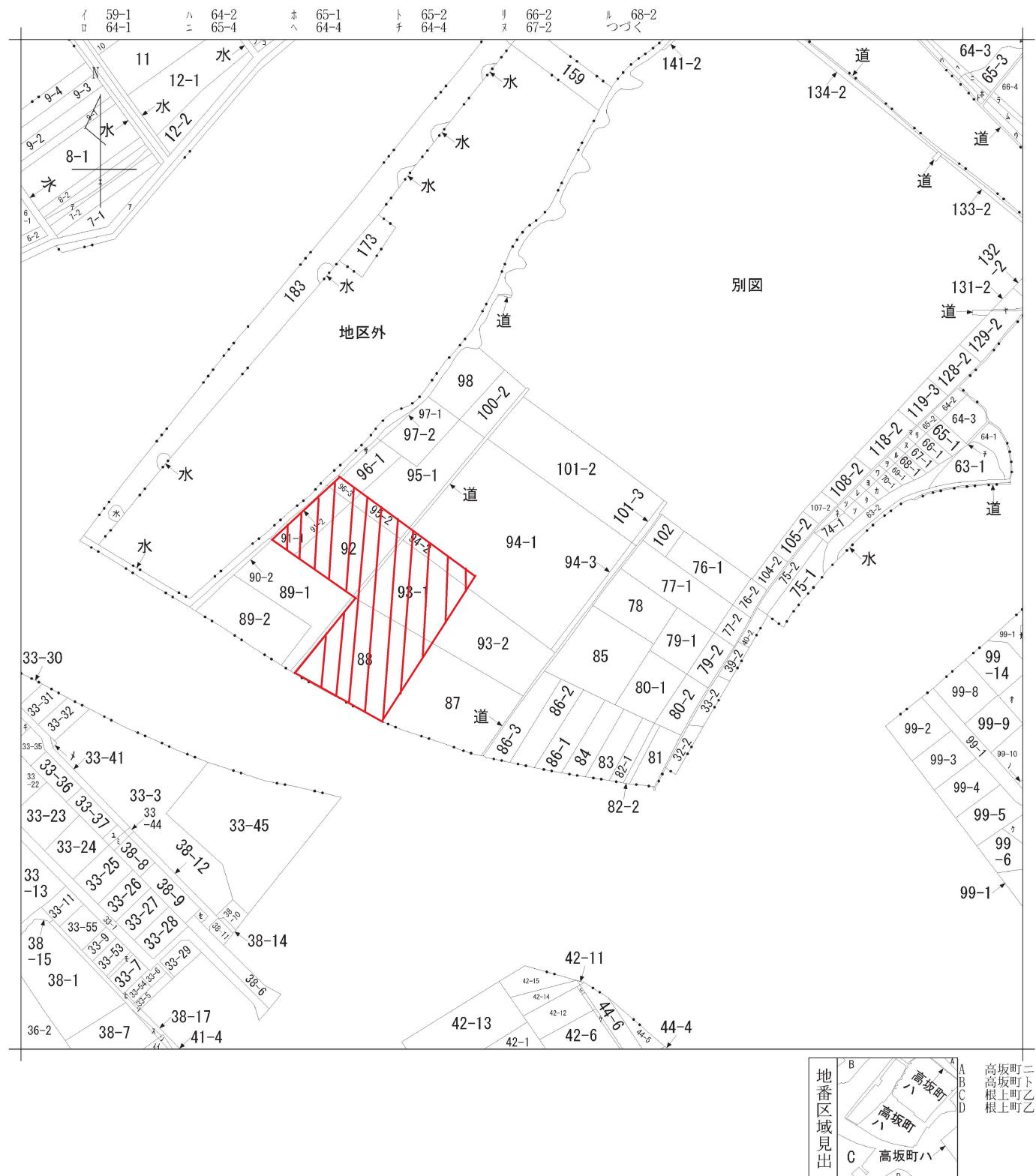
種目	山林			現況	山林	物件状態	公開中		
価格	900 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地	能美市高坂町 ハ93-1 他6筆					小学校	浜小学校		
建物名				都市計画	非線引区域				
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の交通機関	JR北陸本線 能美根上駅 バス停 高坂公園前 下車 徒歩 3分			最寄施設	能美市立南部保育園 より 500 m				
土地	面積	公簿 2959 m ²		895 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建^イ率 50 % 容積率 80 %			契約残存期間				
	地目	山林	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西 9.70 m	26.62 m	公道	有り			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/ 設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気		ガス		
	構造				飲水		排水		
	間取	地上 階	地下 階	階	トイレ		給湯		
	間取内訳								
	引渡日	相談			建物状況調査				
特徴	住宅開発や老人ホーム・太陽光発電など 保育園、公園徒歩圏内			実施日	報告書				
				リフォーム	内装	外装			
				年月	年月	年月			
その他	備考	近隣に迷惑にならない施設を要する 敷地内換地 有 払下要相談 上水道引込 無 (前面本管有 本管100mm) 下水道引込 無 (前面本管無 本管延伸可能ですが、費用については開発者負担)							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町345 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (2) 第4296号	報酬額	取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限

2021年10月15日



請求部	所在	能美市高坂町ハ				地番	94番1	
出縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年11月			備付年月日(原図)	記事項			

