

# 物件案内書（土地／建物）

No 177295

種 目		山林				現 況	山林		物件状態	公開中	
価 格		900 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		能美市高坂町 ハ93-1 他6筆						小学校	浜小学校		
								中学校	根上中学校		
建 物 名						都市計画	非線引区域				
所在地備考						用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関		JR北陸本線 能美根上 駅				最寄施設	能美市立南部保育園 より 500 m				
		バス停 高坂公園前 下車 徒歩 3 分									
土 地	面 積	公簿 2959 m <sup>2</sup>		895 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間					
	地 目	山林		条件等	現況渡し		借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 西		9.70 m		26.62 m		公道	有り	m <sup>2</sup>	
		道路2		m		m		m <sup>2</sup>			
建 物 ／ 設 備	面 積	m <sup>2</sup>		バルコニー		m <sup>2</sup>		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気			ガ ス
	構 造	地上 階 地下 階						飲 水			排 水
								トイレ			給 湯
	間 取			引込状況			エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	住宅開発や老人ホーム・太陽光発電など 保育園、公園徒歩圏内									
						リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
	備 考		近隣に迷惑にならない施設を要する 敷地内換地 有 払下要相談 上水道引込 無（前面本管有 本管100mm） 下水道引込 無（前面本管無 本管延伸可能ですが、費用については開発者負担）								

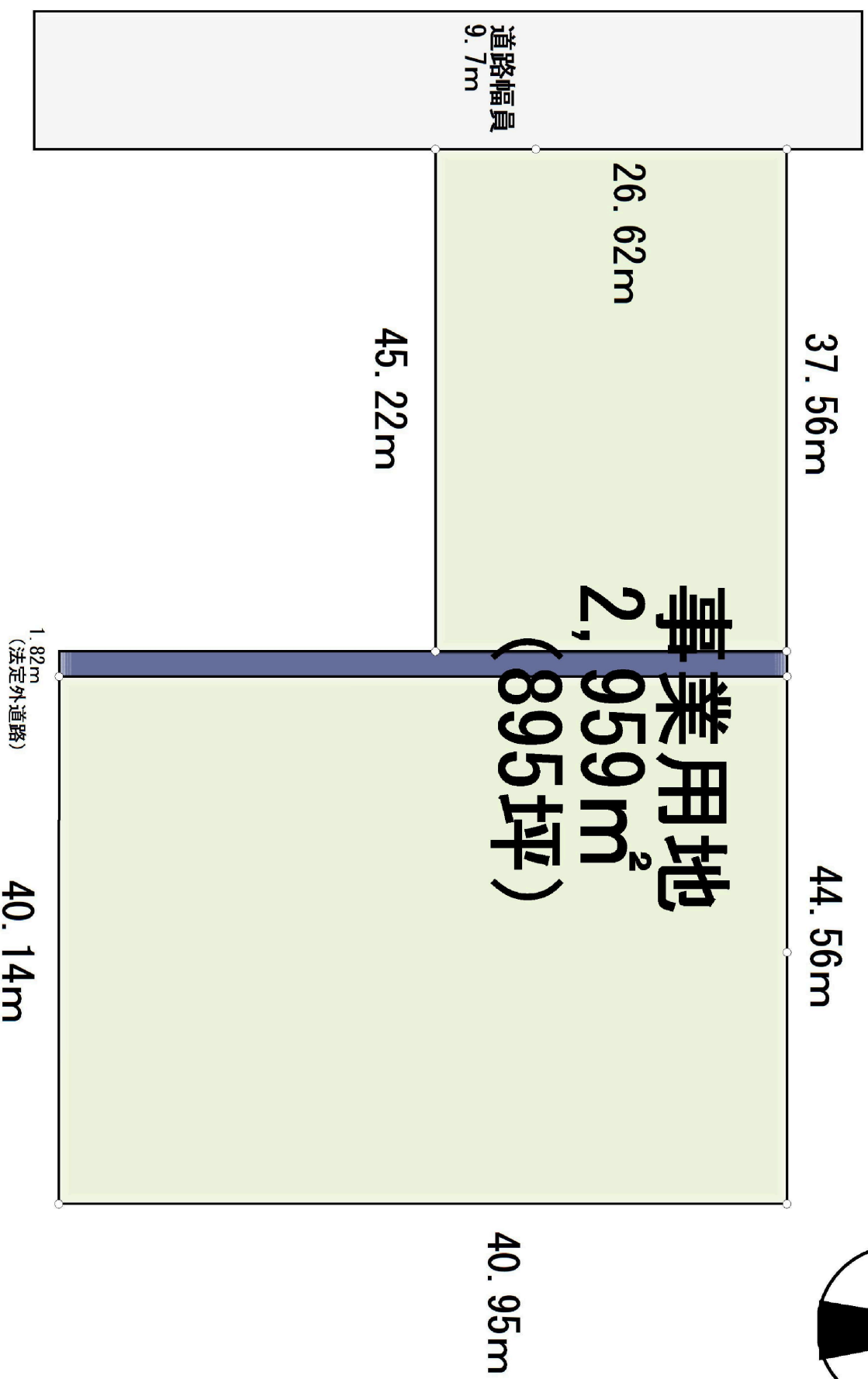
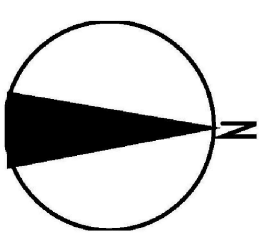
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（有）アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許 番号	石川県知事 （2）第4296号	報酬 額		取引 態様	専属
-----	---	----------	--------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限

2021年10月15日

 $(1/2)$







高坂公民館  
臨時休業

ふく福古物商  
リサイクルショップ

高坂

ビックパスくちだ理髪店

ハ

高坂町

浅尾仏壇店  
仏壇販売店

横山の墓

文 和陶房

P

乙



