

物件案内書（土地／建物）

No 216488

種 目		一戸建				新築		現 況		空家		物件状態		公開中	
価 格		2,960 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市額新町 1 丁目 24番1										小学校		金沢市立扇台小学校	
												中学校		金沢市立額中学校	
建 物 名		金沢市額新町1丁目建売B棟						都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1 種中高					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅						最寄施設		より m					
		バス停 下車 徒歩 分													
土 地	面 積	公簿 136.20 m ²		41.20 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北		5.00 m		12.50 m		公道		m ²			
		道路 2				m		m		m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	90.25 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月	2025/8		建築確認 番号		第R06確認建築金沢市0		電 気		有り		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房		冷暖	
	間取内訳														
そ の 他	引渡日	即時						建物状況 調 査							
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化													
								リフォーム		内装		外装			
										年月		年月			
	備 考														

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有)アクティス 〒924-0855 白山市水島町 3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (2) 第4296号	報酬額		取引態様	仲介

広告の有効期限

2026年03月05日





