

サスティナ・金沢市西金沢4丁目A棟

金沢市西金沢四丁目149番1

西金沢駅まで徒歩圏内！通勤・通学に便利な
“金沢市西金沢4丁目”におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売価格 **2,890万円** (外構・税込)
※上下水道引込込担金770,000円(税込)別途

子育てグリーン住宅
支援事業対象 補助金 **40万円**



A棟 3LDK +シューズクローク +ウォークインクローゼット

飽きのこない洗練されたスタイリッシュフォルムで
住む方のセンスの良さが感じられる住まい

グリーンカラーのエッジの効いた
小幅なストライプ調デザインの外壁をアクセントにした
モダンな外観デザインです。

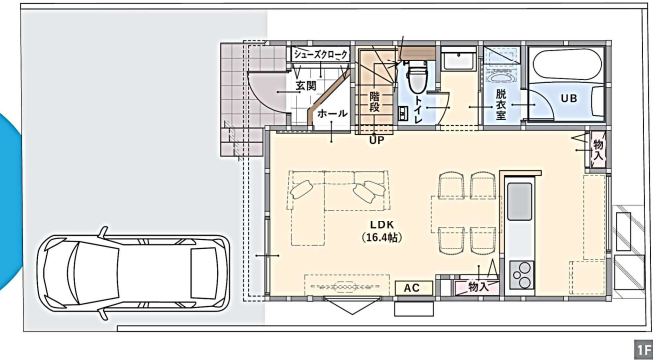
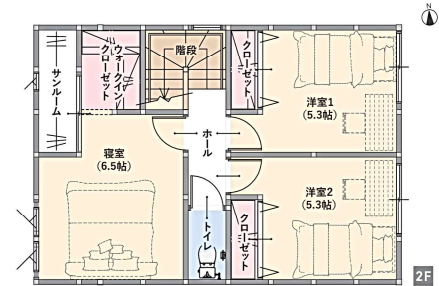
土地面積 / 92.15㎡ (27.87坪)
建物面積 1F / 38.92㎡ (11.77坪)
2F / 42.23㎡ (12.77坪)
延床面積 / 81.15㎡ (24.54坪)
施工床面積 / 84.38㎡ (25.52坪)



バーチャル
内覧公開中！



お手持ちのスマホで
是非ご覧ください



広域地図



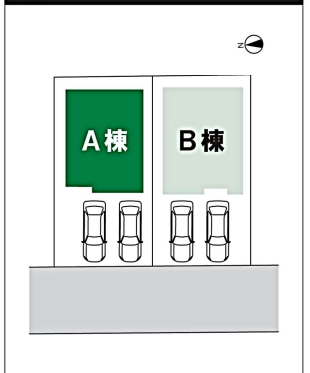
現地詳細地図



周辺環境

- くりのき保育園 950m(徒歩12分)
- 幼保連携型認定こども園すずらん保育園 450m(徒歩6分)
- 金沢市立西南部小学校 450m(徒歩6分)
- 金沢市立西南部中学校 850m(徒歩11分)
- スギ薬局 西金沢店 650m(徒歩9分)
- アルビス西南路店 400m(徒歩5分)
- セブンイレブン金沢保古3丁目店 600m(徒歩8分)
- 古府町第3児童公園 240m(徒歩3分)
- 北鉄バス 西金四丁目バス停 210m(徒歩3分)
- IRいしかわ鉄道西金沢駅 1500m(徒歩19分)
- ホッポ(洋菓子店) 180m(徒歩3分)
- 焼肉 蔵 西南路店 210m(徒歩3分)
- のと共栄信用金庫 八日市支店 500m(徒歩7分)
- ファミリーマート金沢新保本店 700m(徒歩10分)
- ホームセンターサン御経塚店 2000m(車8分)
- ニトリ御経塚店 2300m(車7分)
- IR金沢駅 4500m(車13分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/188% ■道路幅員/4.70m(西側) ■間口/6.88m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■取引態様/売主:株式会社リビングスペース ■広告作成日/令和7年9月11日 ■所在地/金沢市西金沢四丁目149番1 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC24-1557号 ■建物完成年月/令和7年7月完成 ■入居予定/即時

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス	免許番号	石川県知事 (2) 第4296号	報酬額	取引態様
	〒924-0855				
	白山市水島町3 4 5				
	TEL 076-259-1839				仲介
	FAX 076-259-1849				



アクティスのHPは
こちら

