

# 物件案内書 (土地/建物)

No 219150

|           |                           |                       |           |                |        |            |      |                |
|-----------|---------------------------|-----------------------|-----------|----------------|--------|------------|------|----------------|
| 種 目       | 一戸建                       | 中古                    | 現 況       | 空家             | 物件状態   | 公開中        |      |                |
| 価 格       | 2290 万円                   |                       | 内消費税      | 万円             | 内負担金   | 万円         |      |                |
| 所 在 地     | 金沢市横川1丁目<br>168-42        |                       |           |                | 小学校    | 金沢市立伏見台小学校 |      |                |
|           |                           |                       |           |                | 中学校    | 金沢市立高尾台中学校 |      |                |
| 建 物 名     | 金沢市横川1丁目 中古一戸建て           |                       | 都市計画      | 市街化区域          |        |            |      |                |
| 所在地備考     |                           |                       | 用途地域      | 1種中高           |        |            |      |                |
| 最寄の交通機関   | 北陸鉄道石川線 野々市 駅             |                       | 最寄施設      | より m           |        |            |      |                |
|           | バス停 のっティ 若葉台<br>下車 徒歩 5 分 |                       |           |                |        |            |      |                |
| 土 地       | 面 積                       | 150.16 m <sup>2</sup> | 45.42 坪   | 土地権利           | 所有権    |            |      |                |
|           | 建/容                       | 建ぺい率 60 %             | 容積率 200 % | 契約残存期間         |        |            |      |                |
|           | 地 目                       | 宅地                    | 条件等       | 借地料            | 円/月    |            |      |                |
| 道 路       | 一方路                       | 方角                    | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道   | 舗装         | 位置指定 | 私道負担面積         |
|           |                           | 道路1                   | 北         | 6.00 m         | 7.90 m | 公道         |      | m <sup>2</sup> |
|           |                           | 道路2                   |           | m              | m      |            |      | m <sup>2</sup> |
| 建 物 / 設 備 | 面 積                       | 82.80 m <sup>2</sup>  | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数   | 台          |      |                |
|           | 建築年月                      | 1984/11               | 建築確認番号    |                | 電 気    | ガ ス        | LP   |                |
|           | 構 造                       | 木造                    |           |                | 飲 水    | 公営         | 排 水  | 下水道            |
|           |                           | 地上                    | 2 階       | 地下             | 階      | トイレ        | 給 湯  |                |
|           | 間 取                       | 4LDK                  | 引込状況      |                | エレベーター | 基          | 冷暖房  |                |
| 間取内訳      | 和 6 洋 6・6・4.5 LDK 10.7    |                       |           |                |        |            |      |                |
| そ の 他     | 引渡日                       | 即時                    |           | 建物状況調査         |        |            |      |                |
|           | 特 徴                       | 駐車場 2 台分              |           | 実施日            | 報告書    |            |      |                |
|           |                           |                       |           | リフォーム          | 内装     | 外装         |      |                |
|           |                           |                       |           | 年月             | 年月     |            |      |                |
| 備 考       |                           |                       |           |                |        |            |      |                |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                     |     |      |    |
|-----|--|------|---------------------|-----|------|----|
| 取扱店 | (有) アクティス<br>〒924-0855<br>白山市水島町345<br>TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4296号 | 報酬額 | 取引態様 | 仲介 |
|     |  |      |                     |     |      |    |

広告の有効期限

2026年04月30日