

物件案内書（土地／建物）

No 212682

種 目		一戸建			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2630 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		白山市森島町 い21番47							小学校	明光小学校	
									中学校	鶴来中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第1種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	ローソン白山森島店 より 500 m				
		バス停 大竹 下車 徒歩 5 分									
土地	面 積	公簿 116.67 m ²		35.29 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 南西		6.00 m		6.50 m		公道		m ²	
		道路2		m		m				m ²	
建物／ 設備	面 積	118.16 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	2 台		
	建築年月	2026年4月		建築確認 番号				電 気	有	ガ ス	無
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ		2か所有	給 湯	有	
	間 取	5LDK		引込状況				エレベーター	無	冷暖房	有
	間取内訳	【1階】 LDK17 和6.2 トイレ 浴室 洗面所兼サンルーム 外部収納 【2階】 寝室7.4+WIC 洋5 洋5.9 洋5.9 トイレ									
その他	引渡日	即時				建物状況 調査					
	特 徴	2026年4月新築 5LDK オール電化 スーパーやコンビニなど充実しています。					実施日	報告書			
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	【周辺施設】 マルエー井口店 距離：703m ローソン白山森島店 距離：461m ふじこども園 距離：319m									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町 3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免許 番号	石川県知事 (2) 第4296号	報酬 額		取引 態様	仲介
-----	---	----------	---------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限

2026年