物件案内書 （土地／建物）

No 219150

種　目	一戸建　中古	現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	2099 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市横川１丁目 168-42			小学校	金沢市立伏見台小学校
				中学校	金沢市立高尾台中学校
建物名	金沢市横川１丁目　中古一戸建て	都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	１種中高		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　野々市　駅 バス停　のっティ　若葉台 下車 徒歩　5　分	最寄施設	より　m		

土地	面　積	150.16 ㎡　45.42 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　60 % 容積率　200 %	契約残存期間		
	地　目	宅地　条件等	借地料	円／月	

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	一方路	道路１ 北	6.00 m	7.90 m	公道			㎡
		道路２	m	m				㎡

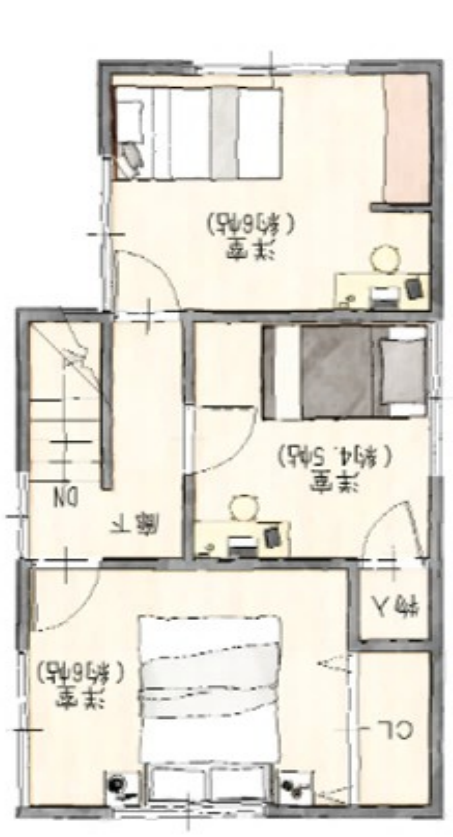
建物／設備	面　積	82.80 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月	1984/11	建築確認番号		電　気	ガ　ス	LP
	構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
		地上　2　階　地下　階			トイレ		給　湯	
	間　取	4LDK	引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
	間取内訳	和 6　洋 6・6・4.5　LDK 10.7						

その他	引渡日	即時	建物状況調査	
	特　徴	駐車場２台分	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（有）アクティス 〒924-0855 白山市水島町３４５ TEL 076-259-1839　FAX 076-259-1849	免許番号	石川県知事 (2) 第4296号	報酬額		取引態様	仲介

広告の有効期限　2026年04月30日


洋室
(約6帖)
洋室
(約4.5帖)
DN
廊下
洋室
(約6帖)
CL
押入

LDK
(約10.7帖)
洗面所
浴
(1.6坪)
(8畳)
H.I
ホール
収
玄関
玄関収納
和室
(6帖)
押入
4.5帖
床の間
押入