

物件案内書 (土地/建物)

No 212682

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2580 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	白山市森島町 い21番117				小学校	明光小学校	
					中学校	鶴来中学校	
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第1種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	バス停 名鉄 森島		最寄施設	ローソン白山森島店			
	下車 徒歩 3 分			より 500 m			
土 地	面 積	公簿 116.74 m ²	35.31 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1	南西	6.00 m	6.50 m	公道	m ²
		道路2		m	m		m ²
建 物 / 設 備	面 積	118.16 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台	
	建築年月	2025年9月	建築確認番号		電 気	有 ガス 無	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水 下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	2か所有 給 湯 有
	間 取	5LDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房 有
間取内訳	【1階】LDK17 和6.2 トイレ 浴室 洗面所兼サンルーム 外部収納 【2階】寝室7.4+WIC 洋5 洋5.9 洋5.9 トイレ						
そ の 他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	5LDK 外部収納付き オール電化 エアコン・レースカーテン・電動物干し 付き			リフォーム	内装	外装
					年月	年月	
	備 考	【周辺施設】 マルエー井口店 距離：703m ローソン白山森島店 距離：461m ふじこども園 距離：319m					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アクティス 〒924-0855 白山市水島町3 4 5 TEL 076-259-1839 FAX 076-259-1849	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4296号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限

2026年