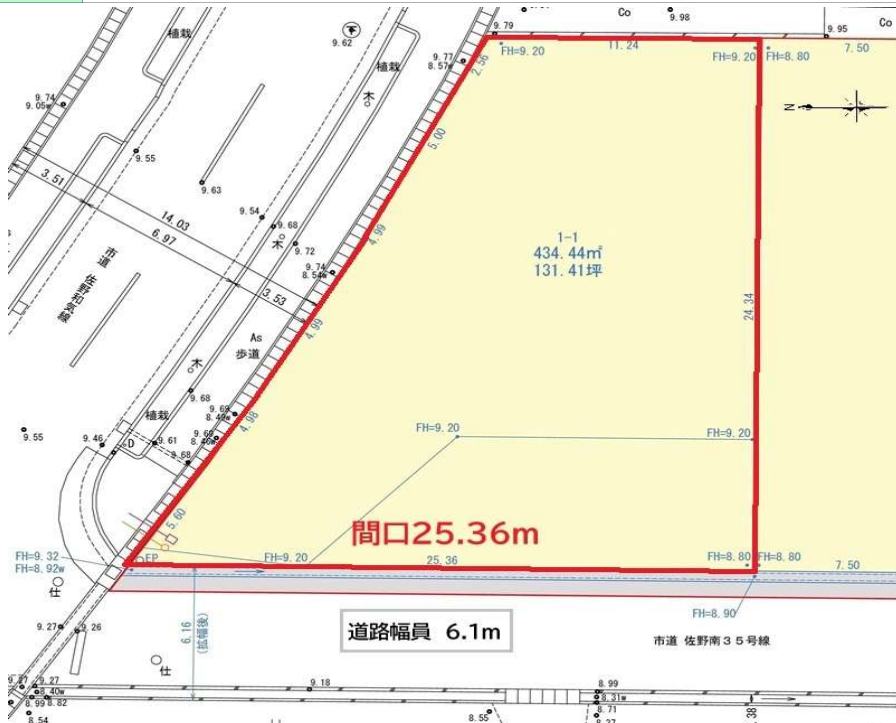


売土地

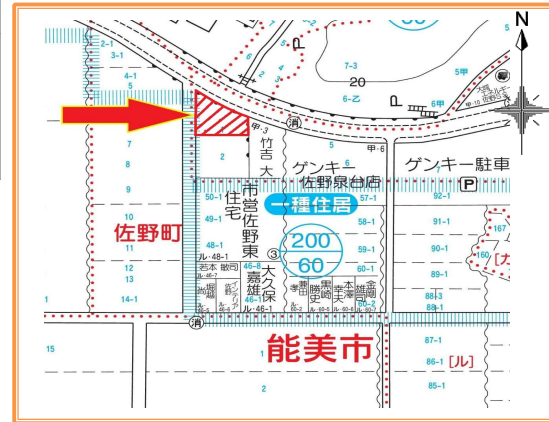
能美市佐野町

価格(万円)	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	備考
790 万円	434.44	131 坪	約25	西	湯野小 徒歩12分

所在地	能美市佐野町	甲1番1	小学校	湯野	中学校	寺井
用途地域	準工業地域		地目	宅地	現況	宅地
交通機関			建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談		取引態様	売主		
都市計画区域	非線引き区域		地区計画	なし		
道路種別	公道		道路幅員	西 約6.1m		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【水道】	公営	【排水】	公共下水
規制・制限等						
備考	<p>★西側からの乗り入れとなります。 ★2026年10月頃引き渡し</p> <p>★弊社売主のため、仲介手数料 無料!</p> <p>★上下水負担金 別途66万円</p> <p>★西側接道部分 側溝新設・敷地内に盛土を行います。</p> <p>★分筆での引き渡し 不可</p>					



<<周辺地図>>



GoogleMAP



131坪の広々とした敷地。間口も広く、幅広い建築プランに対応可能。
二世帯住宅や平屋プランもゆとりをもって建築できます！
加賀産業道路・8号線へのアクセス良好！ ゲンキー徒歩1分でお買い物も便利です！

【周辺施設】

- ・ゲンキー佐野泉台店 徒歩1分
- ・湯野小学校 徒歩12分
- ・湯野こども園 車3分
- ・マルエー寺井店 車5分
- ・能美市役所寺井分室 車5分



有限会社 アクティス 白山市水島町345番地

☎ **076-259-1839**

【受付】平日/9:00~17:00 土日祝/9:00~17:00

宅建免許番号:石川県知事(1)第4296号 加入団体:(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号:(第511070014021号)

actis-r.com/