

# 「Actisヒルズ大竹町」 白山市大竹町 全6区画分譲地

## <<物件概要>>

所在地	白山市大竹町10番より分譲	道路	分譲敷地内市道（幅員約6m） 南西側市道（幅員約8m） 北側（法定外道路）
総面積	1392㎡	校区	明光小学校（徒歩20分）・北辰中学校
販売区画数	全6区画	交通	白山市めぐるバス 明法島 徒歩1分
区画面積	150.46㎡（45.51坪）～218.71㎡（66.15坪）	開発許可	白山市建住 第719号
地目	宅地	売主	有限会社アクティス 白山市水島町345番地 TEL：076-259-1839 <a href="http://actis-r.com">http://actis-r.com</a>
用途地域	第1種住居地域	宅建業許可	石川県知事(2)第4296号
建ぺい率	60%（角地70%②④）	所属団体	（公社）石川県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会
容積率	200%		
飲水	上水道		
排水	下水道		
雨水排水	道路側溝		
電気	指定なし		
ガス	個別プロパン		

★田園風景が広がり、のんびり過ごせる住環境です♪

★スーパー・ドラッグストアが車で5分圏内に多くあり、便利な立地！

★加賀産業道路まですぐそば、川北方面・野々市方面へのアクセス良好！

区画番号	面積	販売予定価格	備考
①	150.47 ㎡ (45.51坪)	商 談 中	
②	150.46 ㎡ (45.51坪)	商 談 中	角地
③	218.71 ㎡ (66.15坪)	11,900,000 円	
④	165.66 ㎡ (50.11坪)	商 談 中	角地
⑤	165.66 ㎡ (50.11坪)	8,700,000 円	電柱有り
⑥	165.67 ㎡ (50.11坪)	8,700,000 円	北東の水路側はメッシュフェンスを設置

※上下水道施設負担金：別途770,000円

\*各区画には上下水道引込を行い、水道メーター20mmを設置します

\*敷地内道路の北側・北東側については用水路への進入防止の為、ガードレールを設置します

\*間口も広く、幅広い建築プランに対応可能です

\*建築条件無し

引渡し 令和8年10月予定

弊社売主の為、  
仲介手数料不要です！



有限会社 **アクティス** 白山市水島町345番地

**076-259-1839**

【受付】平日/9:00～17:00 土日祝/9:00～17:00

宅建免許番号:石川県知事(2)第4296号 加入団体:(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号:(第511070014021号)

actis-r.com/

