

売土地

能美市湯谷町

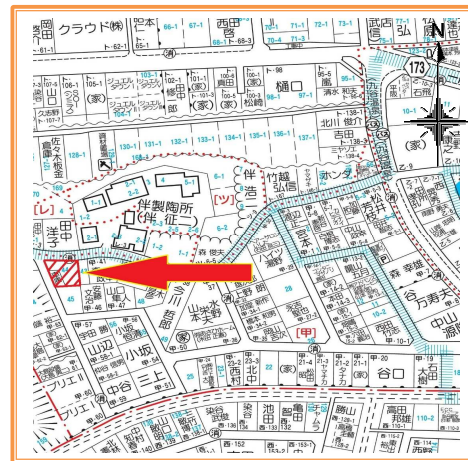
価格(万円)	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	備考
850 万円	351.33	106 坪	4.0m	西	湯野小 徒歩3分 角地!

所在地	能美市湯谷町 甲44番	小学校	湯野	中学校	寺井
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	宅地
交通機関		建蔽率	50%	容積率	80%
引渡予定	相談	取引態様	専任		

都市計画区域	非線引き区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	西 6.0m 北 7.3m

設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【水道】	【排水】
----	----------	------	------	------


規制・制限等	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ※敷地内の解体については要相談 ・上水道引込 管止め ※加入者負担金 買主負担 ・下水道引込 無 ※受益者負担金 支払い済み ・現状の間口は西側4.0mですが、擁壁を撤去すれば拡張も可能です ・境界測量後の引渡し



106坪の広々とした敷地。二世帯住宅や平屋プランもゆとりをもって建築できます。加賀産業道路・8号線へのアクセス良好！寺井町エリアも近く、日常の買い物から、お子様の送り迎えなどスムーズにできる、快適な住環境です♪

【周辺施設】

- ・湯野小学校 徒歩3分
- ・ローソン湯谷店 徒歩4分
- ・マルエー寺井店 車4分
- ・クスリのアオキ湯谷店 徒歩4分
- ・湯野こども園 車1分
- ・能美市役所寺井分室 車4分



有限会社 アクティス 白山市水鳥町345番地

☎ **076-259-1839**

【受付】平日/9:00~17:00 土日祝/9:00~17:00

actis-r.com/



宅建免許番号:石川県知事(1)第4296号 加入団体:(公社)石川県宅建物取引業協会加盟 古物商許可番号:(第511070014021号)