

「Actisヒルズ佐野九谷」 能美市佐野町全10区画分譲地

<<物件概要>>

所在地	能美市佐野町ル88番1外9筆	道路	分譲敷地内市道（幅員約6m）
総面積	2692.08㎡		南側市道（幅員約6m）
販売区画数	全10区画		西側（法定外道路）
区画面積	179.0㎡（54.14坪）～217.4㎡（65.76坪）	校区	湯野小学校・寺井中学校
地目	宅地	交通	のみバス バス停佐野公民館 徒歩8分
用途地域	第1種住居地域	開発許可	能美市指令収能美ま整第123号
建ぺい率	60%（角地70%①⑩）	売主	有限会社アクティス
容積率	200%		白山市水島町345番地
飲水	上水道		TEL：076-259-1839
排水	下水道		http://actis-r.com
雨水排水	道路側溝	宅建業許可	石川県知事（2）第4296号
電気	指定なし	所属団体	（公社）石川県宅地建物取引業協会
ガス	個別プロパン		北陸不動産公正取引協議会

★全区画日当たり良好！ ★南側は田園風景が広がり、晴れの日には白山も見えます！

★加賀産業道路・8号線アクセス良好！ ★ゲンキー徒歩1分で買い物にも便利！

区画番号	面積	販売予定価格	備考
①	205.7 ㎡（62.2坪）	済	角地 南側乗入不可
②	211.2 ㎡（63.8坪）	商 談 中	
③	212.3 ㎡（64.2坪）	6,280,000 円	引渡し予定 11月末
④	213.5 ㎡（64.5坪）	6,280,000 円	引渡し予定 11月末
⑤	217.4 ㎡（65.7坪）	6,050,000 円	引渡し予定 11月末
⑥	179.0 ㎡（54.1坪）	5,280,000 円	引渡し予定 10月末
⑦	208.9 ㎡（63.1坪）	5,980,000 円	電柱 引渡し予定 10月末
⑧	209.0 ㎡（63.2坪）	済	電柱
⑨	209.0 ㎡（63.2坪）	済	電柱
⑩	204.4 ㎡（61.8坪）	済	電柱 角地 南側乗入不可

※上下水道施設負担金：別途660,000円

*各区画には上下水道引込を行い、水道メーター20mmを設置します

*建築条件無し

弊社売主の為、
仲介手数料不要です！





有限会社 **アクティス** 白山市水島町345番地

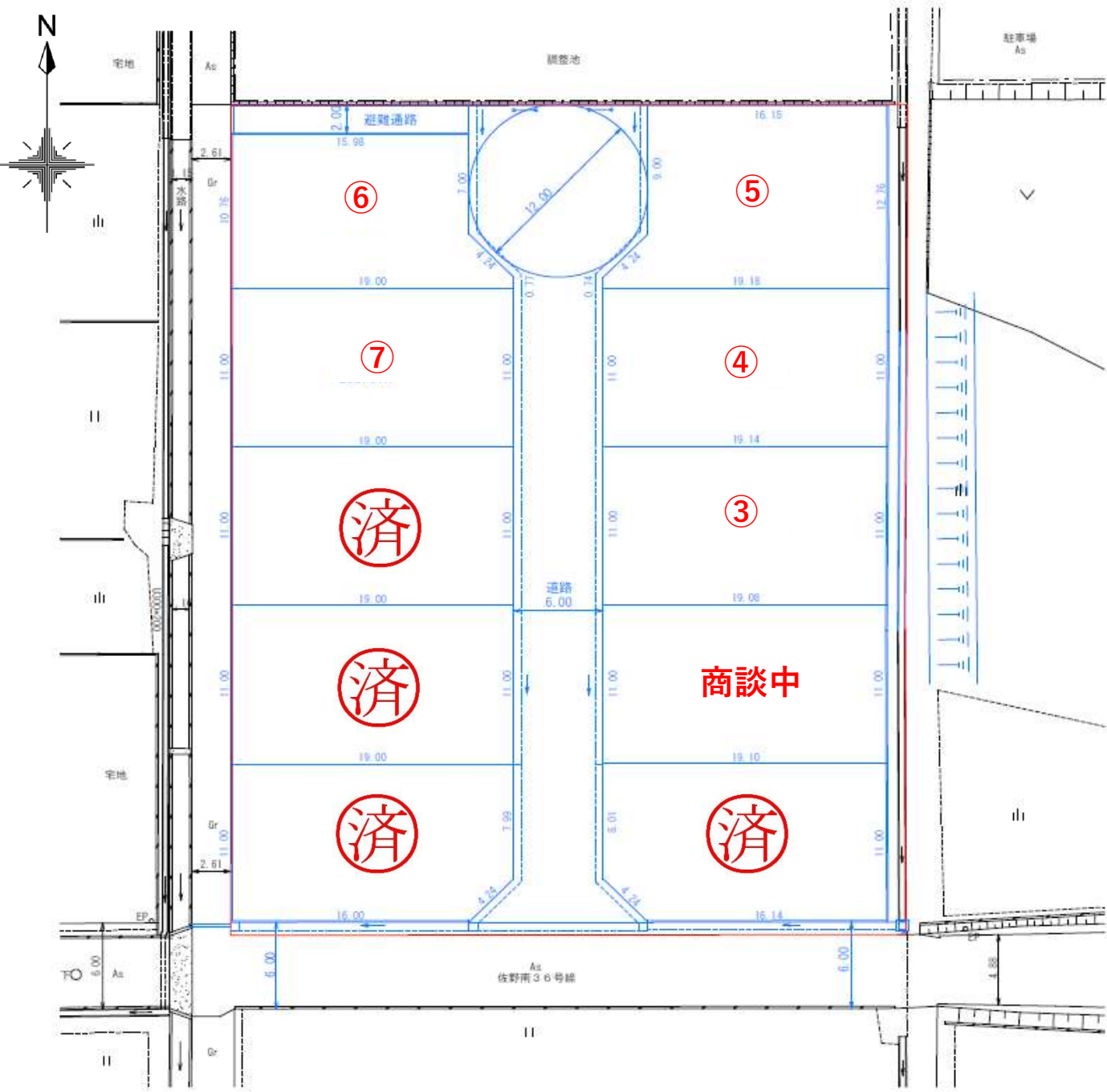
076-259-1839

【受付】平日/9:00～17:00 土日祝/9:00～17:00

宅建免許番号:石川県知事(2)第4296号 加入団体:(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟 古物商許可番号:(第511070014021号)

actis-r.com/





GoogleMap



<< 周辺施設 >>

- ・湯野小学校・・・徒歩11分（900m）
- ・湯野こども園（新園舎）・・・車4分
- ・マルエー寺井店・・・車5分
- ・能美市役所寺井分室・・・車5分