「Actisヒルズ佐野九谷」 能美市佐野町全10区画分譲地

＜＜物件概要＞＞

所在地	能美市佐野町ル88番1外9筆	道路	分譲敷地内市道（幅員約６ｍ）
総面積	2692.08㎡		南側市道（幅員約６ｍ）
販売区画数	全10区画		西側（法定外道路）
区画面積	179.0㎡（54.14坪）～217.4㎡（65.76坪）	校区	湯野小学校・寺井中学校
地目	宅地	交通	のみバス　バス停佐野公民館　徒歩8分
用途地域	第1種住居地域	開発許可	能美市指令収能美ま整第123号
建ぺい率	60%（角地70%①⑩）	売主	有限会社アクティス
容積率	200%		白山市水島町345番地
飲水	上水道		TEL：076-259-1839
排水	下水道		http://actis-r.com
雨水排水	道路側溝	宅建業許可	石川県知事（2）第4296号
電気	指定なし	所属団体	（公社）石川県宅地建物取引業協会
ガス	個別プロパン		北陸不動産公正取引協議会

★全区画日当たり良好！　★南側は田園風景が広がり、晴れの日には白山も見えます！

★加賀産業道路・８号線アクセス良好！　★ゲンキー徒歩１分で買い物にも便利！

区画番号	面積	販売予定価格	備考
①	205.7 ㎡（62.2坪）	済	
②	211.2 ㎡（63.8坪）	済	
③	212.3 ㎡（64.2坪）	6,280,000 円	引渡し予定　11月末
④	213.5 ㎡（64.5坪）	6,280,000 円	引渡し予定　11月末
⑤	217.4 ㎡（65.7坪）	6,050,000 円	引渡し予定　11月末
⑥	179.0 ㎡（54.1坪）	済	
⑦	208.9 ㎡（63.1坪）	5,980,000 円	電柱　引渡し予定　10月末
⑧	209.0 ㎡（63.2坪）	済	
⑨	209.0 ㎡（63.2坪）	済	
⑩	204.4 ㎡（61.8坪）	済	

※上下水道施設負担金：別途660,000円

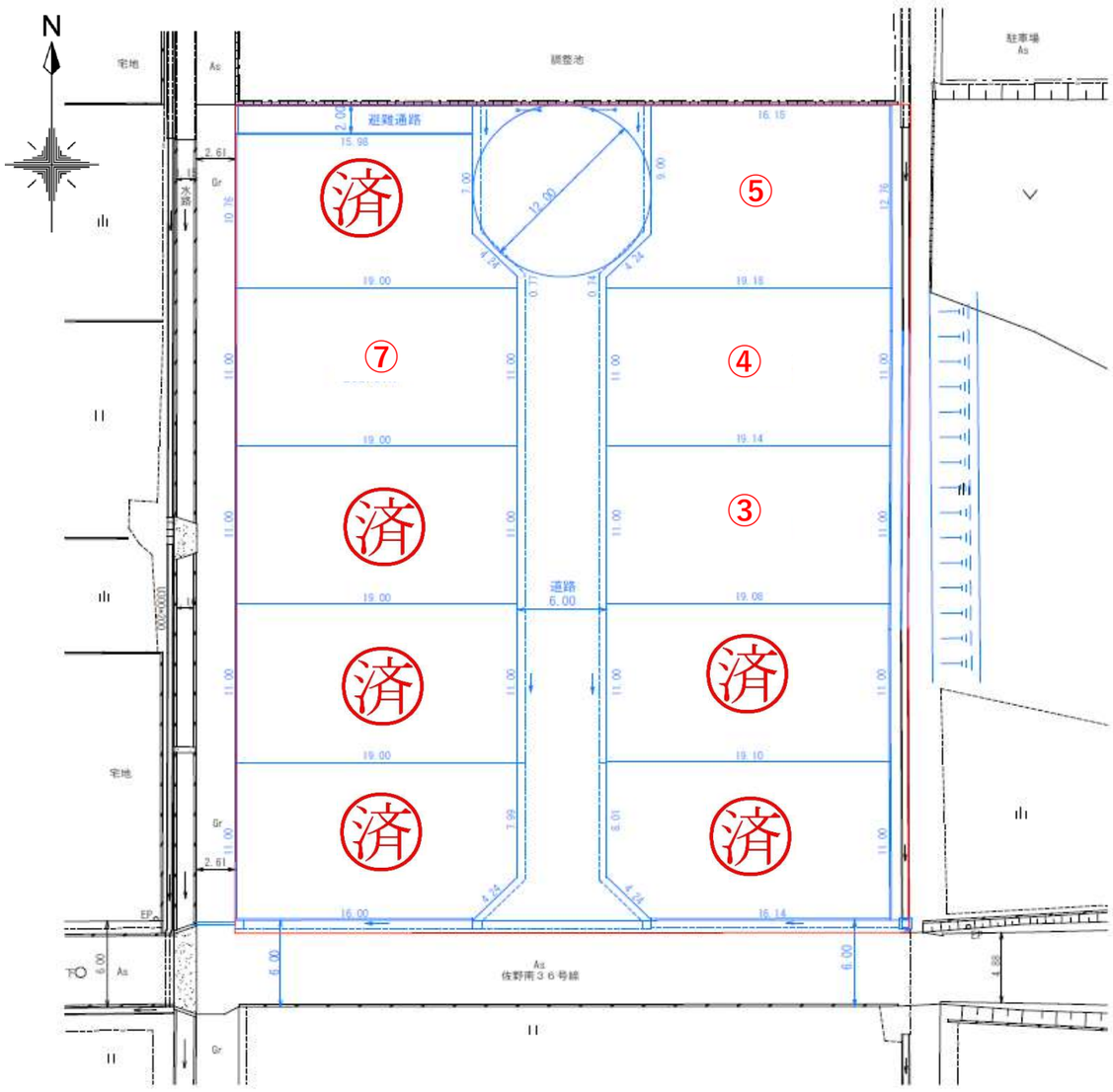
＊各区画には上下水道引込を行い、
　水道メーター20㎜を設置します

＊建築条件無し

弊社売主の為、
仲介手数料不要です！



有限会社 アクティス 白山市水島町345番地
☎076-259-1839
【受付】平日/9:00～17:00　土日祝/9:00～17:00
actis-r.com/
宅建免許番号：石川県知事(2)第4296号　加入団体：(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟　古物商許可番号：(第511070014021号)





GoogleMap

＜＜周辺施設＞＞

・湯野小学校・・・徒歩11分（900ｍ）
・湯野こども園（新園舎）・・・車4分
・ マルエー寺井店・・・車5分
・ 能美市役所寺井分室・・・車5分