# 「Actisヒルズ大竹町」白山市大竹町　全６区画分譲地

＜＜物件概要＞＞

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 白山市大竹町10番より分譲 | 道路 | 分譲敷地内市道（幅員約６ｍ） |
| 総面積 | 1392㎡ | | 南西側市道（幅員約８ｍ） |
| 販売区画数 | 全６区画 | | 北側（法定外道路） |
| 区画面積 | 150.46㎡（45.51坪）～218.71㎡（66.15坪） | 校区 | 明光小学校（徒歩20分）・北辰中学校 |
| 地目 | 宅地 | 交通 | 白山市めぐーるバス　明法島　徒歩１分 |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 開発許可 | 白山市建住　第719号 |
| 建ぺい率 | 60%（角地70%②④） | 売主 | 有限会社アクティス |
| 容積率 | 200% | | 白山市水島町345番地 |
| 飲水 | 上水道 | | TEL：076-259-1839 |
| 排水 | 下水道 | | http://actis-r.com |
| 雨水排水 | 道路側溝 | 宅建業許可 | 石川県知事（2）第4296号 |
| 電気 | 指定なし | 所属団体 | （公社）石川県宅地建物取引業協会 |
| ガス | 個別プロパン | | 北陸不動産公正取引協議会 |

**★田園風景が広がり、のんびり過ごせる住環境です♪**

**★スーパー・ドラッグストアが車で５分圏内に多くあり、便利な立地！**

**★加賀産業道路まですぐそば、川北方面・野々市方面へのアクセス良好！**

| 区画番号 | 面積 | 販売予定価格 | 備考 |
|---|---|---|---|
| ① | 150.47 ㎡（45.51坪） | 済 | |
| ② | 150.46 ㎡（45.51坪） | 済 | 角地 |
| ③ | 218.71 ㎡（66.15坪） | 済 | |
| ④ | 165.66 ㎡（50.11坪） | 9,200,000 円 | 角地 |
| ⑤ | 165.66 ㎡（50.11坪） | 済 | 電柱有り |
| ⑥ | 165.67 ㎡（50.11坪） | 済 | 北東の水路側はメッシュフェンスを設置 |

※上下水道施設負担金：別途770,000円

＊各区画には上下水道引込を行い、水道メーター20㎜を設置します

＊敷地内道路の北側・北東側については用水路への進入防止の為、ガードレールを設置します

＊間口も広く、幅広い建築プランに対応可能です

＊建築条件無し

引渡し　令和8年10月予定

弊社売主の為、
仲介手数料**不要**です！




有限会社 アクティス 白山市水島町345番地
☎076-259-1839
【受付】平日/9:00～17:00　土日祝/9:00～17:00
宅建免許番号：石川県知事(2)第4296号　加入団体：(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟　古物商許可番号：(第511070014021号)
actis-r.com/





