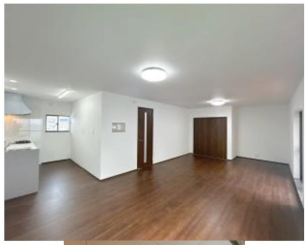
| 売買 戸建て | 能美市寺井町ロ5-4 | 販売価格 | 1,599 (税込) 万円 | 月々のお支払い | 45,137 円 金利1.0%/返済期間35年/元利均等方式で試算 |
|---|---|---|---|---|---|

即引渡可

**水回り交換/周辺施設充実、駐車並列3台可能**

















### 周辺施設のご案内

| | | |
|---|---|---|
| 寺井小学校 | 1600 | m |
| 寺井中学校 | 750 | m |
| アルビス寺井店 | 350 | m |
| ファミリーマート 能美五間堂 | 400 | m |
| 能美市役所役場 | 1700 | m |

**① 2年間の保証付き**
雨漏り・主要構造部分の欠陥や腐食・給排水管の漏水や故障に限る

**② シロアリ防除工事を実施してお引き渡し**
工事施工後5年間の保証付き

**③ 権利関係・境界までしっかりチェック**

| 間取り | 土地 | 建物 |
|---|---|---|
| 3LDK | 45.22 坪 | 29.85 坪 |
| 前面道路 6m以上 | スーパーまで 徒歩10分以内 | 駐車 並列3台 |

| | | |
|---|---|---|
| 建物 | 延床面積 | 登記　98.71㎡（29.85坪） |
| | 構造・階数 | 軽量鉄骨　2階建て |
| | 間取り | 4DK |
| | 築年月 | 1983年7月 |
| 土地 | 土地面積 | 登記　149.5㎡（45.22坪） |
| | 道路 | 西6m幅 |
| | 権利 | 所有権 |
| | 都市計画 | 非線引 |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | その他制限 | |
| 設備 | 個別LPG、公営水道、公共下水 | |
| 現況 | | |
| 引渡 | 相談 | |
| 交通 | IRいしかわ鉄道「能美根上駅」徒歩40分/車7分 | |
| 備考 | 水回り交換/駐車場増設/外壁・屋根塗装/クロス張替え/床フロア張り/照明交換など | |





有限会社 アクティス 白山市水島町345番地
☎076-259-1839
【受付】平日/9:00～17:00　土日祝/9:00～17:00
actis-r.com/
宅建免許番号：石川県知事(2)第4296号　加入団体：(公社)石川県宅地建物取引業協会加盟　古物商許可番号：(第511070014021号)